RUP

Paket Penyedia

- Detil Paket

Nawacita	
Janji Presiden	
Prioritas Nasional	
Program Prioritas	
Kegiatan Prioritas	
Proyek Prioritas	
Output Program	
Tematik	
Kode RUP	37380996
Nama Paket	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
Nama KLPD	Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah
Satuan Kerja	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Tahun Anggaran	2022
Lokasi Pekerjaan	No. Provinsi: 1. Jawa Tengah; Kabupaten/Kota: Magelang (Kota); Detail Lokasi: Magelang (Kota)
Volume Pekerjaan	1 Paket
Uraian Pekerjaan	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
Spesifikasi Pekerjaan	Konstruksi Perbaikan Pembangunan Prasarana dan Sarana
Produk Dalam Negeri	Ya
Usaha Kecil/Koperasi	Ya
Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	Aspek Ekonomi: Tidak Aspek Sosial: Tidak Aspek Lingkungan: Tidak
Pra DIPA / DPA	Tidak
Sumber Dana	No. 1; Sumber Dana: APBD; T.A.: 2022; KLPD: Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah; MAK: 1.04.0.00.0.00.01.0002.1.04.05.1.01.5.02.5.1.2.1.1.40; Pagu: 195767000 Total Pagu: 195767000
Jenis Pengadaan	No. 1; Jenis Pengadaan: Pekerjaan Konstruksi; Pagu Jenis Pengadaan: 195767000
Total Pagu	195767000
Metode Pemilihan	Tender
Pemanfaatan Barang/Jasa	Mulai: Agustus 2022; Akhir: Desember 2022
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	Mulai: Agustus 2022; Akhir: Desember 2022
Jadwal Pemilihan Penyedia	Mulai: April 2022; Akhir: Agustus 2022
Tanggal Perbarui Paket	2022-11-08 12:47:29.0

Tutup Print

Dipindai dengan CamScanner

КАК

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA – BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KERANGKA ACUAN KERJA
(K A K)

KEGIATAN :
Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman

SUB KEGIATAN :
Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman

PEKERJAAN :
Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)

LOKASI :
Kota Magelang

Tahun Anggaran 2022

Dipindai dengan CamScanner

K A K
Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3 (Pekerjaan Konstruksi)

1. LATAR BELAKANG

Menindaklanjuti Hadiah Pemenang Lomba Hari Habitat Tahun 2022 Juara 3 di Kota Magelang, yaitu Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3) telah disusun *Detail Engineering Design* (DED) pada Tahun Anggaran 2022. Selanjutnya hasil dari DED tersebut akan diimplementasikan dalam bentuk pekerjaan fisik konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana pada Tahun Anggaran 2022.

Dengan Pagu Anggaran Hadiah sebesar Rp 250.000.000,- maka pengadaan pekerjaan konstruksi untuk Pekerjaan Fisik Hadiah Lomba Hari Habitat dilakukan dengan metode tender melalui Biro Administrasi Pengadaan Barang dan Jasa Provinsi Jawa Tengah. Dalam kelengkapan tender dilampirkan berkas-berkas seperti data singkat pekerjaan, kerangka acuan kerja (KAK), HPS, spesifikasi teknis, usulan personil inti dan peralatan utama, draft Surat Perjanjian, draft SSKK, draft SSKK, SSUK, copy SK KPA, dan copy SK DPA.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3) pada Rekening Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain adalah untuk menjelaskan lokasi pekerjaan, produk yang dihasilkan, ruang lingkup pekerjaan, jangka waktu pelaksanaan, daftar personil inti, pendukung dan peralatan.

3. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3) di Kelurahan Rejowinangun Utara, Kecamatan Magelang Tengah, Kota Magelang.

Dipindai dengan CamScanner

4. PRODUK YANG DIHASILKAN

Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana di RT 1 RW 8, Kelurahan Rejowinangun Utara, Kecamatan Magelang Tengah, Kota Magelang dengan detail pekerjaan jalang lingkungan dan drainase lingkungan.

5. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

**Terlampir pada Spesifikasi Teknis Pekerjaan*

6. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini dilakukan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender atau 3 (tiga) bulan, terhitung dari sejak tanggal Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK). Untuk itu penyedia jasa dimintakan menyusun rincian jadwal dan mobilisasi tenaga dalam kurun waktu yang ditetapkan

7. DAFTAR PERSONEL INTI, PENDUKUNG DAN PERALATAN

Daftar Personil inti dan Bagan Struktur organisasi lapangan, Personil inti harus sesuai dengan posisinya di struktur organisasi. Persyaratan minimal personil inti yang ditugaskan di lapangan dilengkapi dengan SKA / SKT adalah:

a) Personel Manajerial

No	Jabatan	Jumlah	Keahlian	Pengalaman
1	Pelaksana	1	SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan (TS 028), atau SKT Pelaksana Pekerjaan Jalan (TS 045)	2 tahun
2	Petugas / Ahli K3	1	Sertifikat K3	0 tahun

b) Peralatan Minimal

No	Jenis Alat	Kapasitas Minimum	Jumlah
1	Pick Up	1,34 m3	1 (satu) Unit
2	Concrete Mixer	0,30 m3	1 (satu) Unit
3	Stamper Kodok	12 kN	1 (satu) Unit

c) Sertifikat Badan Usaha (SBU)

- Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara
  Kode : SI003 dengan KBLI : 42111
  Atau disetarakan dengan SBU
  Kode : BS001 dengan KBLI : 42101

Dipindai dengan CamScanner

8. RENCANA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KINERJA

No	Uraian	Identifikasi
1	Jalan Beton	1. Gangguan kesehatan atau gangguan fisik akibat pekerja tidak memakai perlengkapan kerja yang sesuai dengan syarat 2. Kecelakaan akibat concrete mixer (kena rantai, roda pemutar, dll.) 3. Tertimpa pengaduk beton ketika alat tersebut sedang diangkat 4. Terluka akibat terkena percikan beton pada saat menuangkan beton dari pengaduk beton 5. Terjadi gangguan pada mata dan pendengaran akibat getaran vibrator dan debu saat mencampur semen, agregat, dan Air 6. Terluka akibat arus pendek atau tersengat aliran listrik ketika menggunakan vibrator listrik

9. PENGGUNAAN PRODUK DALAM NEGERI

Semua kegiatan berdasarkan KAK ini harus dilakukan di dalam wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia kecuali ditetapkan lain, dengan pertimbangan keterbatasan kompetensi dalam negeri.

10. SUMBER PENDANAAN

Pagu Anggaran pekerjaan ini senilai **Rp 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah)** yang dibiayai dari dana APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2022 melalui Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah.

Semarang, 4 Juli 2022

Mengetahui,
KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

Dipindai dengan CamScanner

HPS

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 7608533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 – 7608202, 7608434
Laman http://jatengprov.go.id Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 3)

LOKASI : KOTA MAGELANG

TAHUN ANGGARAN : 2022

NO.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
1	2	3	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	
II.	PEKERJAAN JALAN BETON	Rp	
III.	PEKERJAAN TALUD PASANGAN BATU BELAH	Rp	
IV.	PEKERJAAN CROSS SALURAN	Rp	
V.	PEKERJAAN TUTUP SALURAN	Rp	
VI.	PEKERJAAN LANGSIRAN	Rp	
VII.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp	
	JUMLAH	**Rp**	**225,220,926.56**
	PPN 11 %	**Rp**	**24,774,301.92**
	JUMLAH TOTAL	**Rp**	**249,995,228.48**
	DIBULATKAN	**Rp**	**249,995,228.00**

Semarang, 20 JUNI 2022

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

PEMERINTAH PROVINSI DISPERAKIM JAWA TENGAH

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

SPESIFIKASI TEKNIS

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT

TAHUN 2022

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

KOTA MAGELANG

1. INFORMASI UMUM LOKASI PEKERJAAN

1.1 Kelurahan Rejowinangan Utara

Secara administrasi Kelurahan Rejowinangan Utara terletak di Kecamatan Magelang Tengah Kota Magelang. Kelurahan Rejowinangan Utara memiliki 21 RW serta 91 RT. Luas wilayah Kelurahan Rejowinangan Utara 0,90km^2 dengan presentase terhadap luas kecamatan sebesar 17,58% Kelurahan Rejowinangan Utara memiliki jumlah penduduk 11.003 jiwa dengan laju pertumbuhan per tahun 0,59. Kelurahan Rejowinangan Utara memiliki kepadatan penduduk sebesar 12.226 per km^2 dan rasio jenis kelamin 99,98

2. SYARAT – SYARAT TEKNIS

2.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan yang harus dilaksanakan di bawah kontrak ini adalah Jalan beton lebar 1m panjang 78m Rencana saluran 78 m Talud 72 m + tutup saluran 18 m Jalan lebar 1.3 panjang 161 m Pekerjaan talud 233 m di daerah Kelurahan Rejowinangun Utara (RT 04/RW08) Kecamatan Magelang Tengah Kota Magelang Dalam teknis pelaksanaan pekerja penyedia Jasa wajib menerapkan prinsip “clean construction” secara bersungguh-sungguh yaitu dalam melaksanakan pekerjaanny, penyedia jasa wajib menjaga kebersihan, kenyamanan dan keamanan dari fasilitas umum, lingkungan kerja, arus lalulintas pejalan kaki maupun kendaraan agar tidak terganggu dan berlangsung seperti biasanya.

2.2 Gambar-Gambar

Gambar-gambar perencanaan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Dokumen Lelang ini dapat dilihat pada dokumen tersendiri. Gambar-gambar tersebut meliputi standar-standar dan detail-detail struktur yang mungkin tidak berhubungan langsung dengan kontrak ini. Apabila Penyedia Jasa ragu-ragu mengenai gambar-gambar tersebut, maka penyedia Jasa dapat meminta penjelasan dari Tim Teknis.

2.3 Standar - Standar Bahan

2.3.1 Identitas Barang dan Sertifikat Pabrik

Bahan-bahan yang digunakan dalam Pekerjaan Permanen dan Pekerjaan sementara yang direncanakan/ dirancang oleh Penyedia Jasa harus mengikuti Spesifikasi Standar yang sudah ditentukan dan harus mengutamakan produksi dalam negeri.

Penyedia Jasa wajib menyediakan identitas bahan dan sertifikat dari pabrik yang menyatakan bahwa bahan-bahan tersebut memenuhi standard yang disyaratkan.

Apabila suatu Standar menyediakan pilihan bagi pembeli untuk menyaksikan pengujian bahan pada pekerjaan, Tim Teknis akan mengeluarkan instruksi kepada Penyedia Jasa, dan Penyedia Jasa akan mengaturnya dengan pihak pabrik.

2.3.2 Pengadaan Spesifikasi Standar dan Brosur

Penyedia Jasa harus mengajukan kepada Tim Teknis untuk dimintakan persetujuan mengenai *catalog*, brosur, spesifikasi pabrik, diagram, gambar atau data-data lainnya untuk seluruh material dan peralatan yang akan digunakan dalam pelaksanaan kontrak.

2.3.3 Contoh-Contoh Bahan

Bahan-bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan nantinya harus sama dengan contoh bahan yang diajukan dan telah disetujui Tim Teknis, baik

mutu, warna, dimensi dan segala aspek yang berkaitan dengan bahan tersebut.

2.4 Program dan Urutan Konstruksi

Penyedia Jasa juga harus menyiapkan hal-hal sebagai berikut :

- Program yang memperlihatkan urutan prosedur pelaksanaan pekerjaan.
- Peralatan instalasi kerja (*construction plant*) yang akan dipakai termasuk pembuatannya, tipe dan kapasitasnya.
- Struktur Organisasi Lapangan.
- Tenaga buruh / pekerja yang dipekerjakan.
- Kepala Pelaksana, Tenaga Ahli dan Spesialis yang dipekerjakan
- Rancangan detail metode pelaksanaan pekerjaan sementara dan penggalian termasuk penguatan (*shoring dan bracing*) termasuk juga perhitungan beban dan tegangannya.
- Rencana pengeluaran biaya dalam bentuk grafik yang memperlihatkan akumulasi pengeluaran biaya terhadap waktu.
- Apabila Penyedia Jasa tidak dapat memberikan informasi tersebut di atas, maka penyedia Jasa tidak akan diperbolehkan untuk memulai pekerjaan.

2.5 Personil Penyedia Jasa di Lapangan

2.5.1 Wakil Penyedia Jasa

a. Penyedia wajib menetapkan dan menempatkan seorang Kepala Pelaksana (Manajer Proyek) berpendidikan S1 Teknik Lingkungan/ Penyehatan/ Teknik Sipil yang memiliki SKA yang cakap untuk memimpin dan bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan pekerjaan.
b. Selain Kepala Pelaksana Penyedia harus menempatkan beberapa tenaga ahli yang diperlukan sesuai dengan lingkup pekerjaan dan memiliki SKA.
c. Selain pelaksanaan, Penyedia diwajibkan pula memberitahu secara tertulis kepada Pengawas susunan Organisasi Lapangan lengkap dengan nama dan jabatannya masing-masing.

2.5.2 Kehadiran untuk Pengawas

Penyedia Jasa harus menyediakan pekerja yang perlu selalu hadir di kantor/lapangan, pekerja/buruh untuk membersihkan peralatan dan untuk membantu Pengawas dalam mengukur, mengawasi, memeriksa, menguji atau *setting out* pekerjaan Penyedia Jasa setiap saat selama pelaksanaan Kontrak.

2.6 Kontraktor-Penyedia Jasa Lain

Apabila ada penyedia Jasa lain yang bekerja pada lokasi yang sama selama masa kontrak, maka Penyedia Jasa harus bekerja sama dengan penyedia Jasa tersebut agar semua kontrak dapat diselesaikan sesuai jadwal.

2.7 Informasi kepada Pengawas

Penyedia Jasa bersama-sama dengan Konsultan Supervisi harus segera melapor kepada Kuasa Pengguna Anggaran atas setiap masalah yang dihadapi yang berpotensi menghambat penyelesaian pekerjaan, untuk bersama-sama mencari solusi pemecahannya.

2.8 Lembur dan Waktu tak Produktif

Apabila Penyedia Jasa menganggap perlu melakukan pekerjaan di luar jam kerja normal untuk menyelesaikan pekerjaan sesuai waktu yang telah disepakati, atau untuk tujuan lain, ia harus mendapat ijin dari Kuasa Pengguna Anggaran sebelum melaksanakannya. Biaya atas pekerjaan semacam itu seluruhnya merupakan beban Penyedia Jasa yang harus mengikuti persyaratan perburuhan setempat.

Penyedia Jasa harus menanggung semua biaya yang dikeluarkan akibat waktu tak produktif dan semua pengeluaran yang berhubungan dengan kerja lembur.

2.9 Kerja Menerus

Apabila menurut pendapat Tim Teknis perlu demi keselamatan pekerjaan atau untuk mempercepat pekerjaan struktur atau perlintasan-perlintasan jalan utama atau sungai dan saluran, Penyedia Jasa harus melakukan sebagian pekerjaan secara menerus tersebut siang dan malam.

2.10 Keamanan dan Kenyamanan Umum

Penyedia Jasa harus selalu melakukan pekerjaannya sedemikian rupa untuk menjamin kemungkinan gangguan ketidaknyamanan lalu lintas terkecil kepada masyarakat umum dan memberikan perlindungan yang cukup kepada orang-orang serta tanah milik orang lain di sekitar pekerjaan. Tidak boleh ada jalan yang ditutup untuk umum tanpa mendapat ijin terlebih dahulu dari Pengawas dan Badan Pemerintah yang berwenang.

Apabila galian dilakukan di jalan, satu lajur harus selalu terbuka untuk lalu lintas kecuali bila disyaratkan lain atau diperlihatkan. Perlengkapan sementara harus disediakan/dibuat untuk menjamin sistem drainase yang benar.

2.11 Pembongkaran, Kerusakan tak Sengaja dan Perbaikan

Penyedia Jasa harus bertanggung jawab untuk keselamatan bangunan-bangunan, dinding dan pagar yang berada di dekat penggalian. Ia harus memberikan perhatian pada pekerjaan sementara yang diperlihatkan dalam gambar. Penyedia Jasa harus menyerahkan perhitungan-perhitungan dan gambar-gambar untuk memperlihatkan kecukupan semua pekerjaan sementara harus disetujui oleh Konsultan Supervisi dan Kuasa Pengguna Anggaran sebelum pekerjaan dimulai.

2.12 Papan nama Proyek

a. Pemasangan

Penyedia diwajibkan memasang papan nama proyek untuk memberikan informasi secara umum kepada pihak-pihak yang berkepentingan dalam rangka memudahkan identifikasi. Dimensi/ukuran Papan Nama Proyek mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Papan Nama Proyek.

Papan nama proyek diletakkan pada tempat yang mudah dilihat umum dan memuat antara lain :

a. Nama Proyek
b. Nama Pengguna Jasa
c. Lokasi Proyek
d. Jumlah Biaya (Kontrak)
e. Nama Penyedia Jasa
f. Nama Konsultan Supervisi
g. Masa pelaksanaan pekerjaan

b. Pengukuran dan Pembayaran

Pengukuran dan pembayaran untuk Papan Nama Proyek dibuat dalam harga lump sum yang terdapat dalam Daftar Kuantitas item Pekerjaan Persiapan.

2.13 Keselamatan, Kesehatan dan Kesejahteraan

Selama masa Kontrak, Penyedia Jasa harus mentaati setiap undang-undang yang berlaku di negara Republik Indonesia yang mempengaruhi kondisi kerja, keselamatan, kesehatan atau kesejahteraan setiap Penyedia Jasa, Pengawas atau Pemberi Tugas.

Penyedia Jasa harus menaati prosedur-prosedur yang lazim yang dilakukan untuk keselamatan para pekerja, orang-orang yang berdiri di dekat pekerjaan dan lalu lintas.

Metoda pelaksanaan keselamatan kerja secara tertulis harus dipersiapkan dengan baik sebelum pekerjaan dimulai, dengan mengacu kepada Peraturan Menteri PUPR nomor : 21/PRT/M/2019 tentang pedoman Sistem Manajemen Keselamatan konstruksi (SMKK) bidang pekerjaan umum, dan peraturan lain yang terkait.

2.14 Pengelolaan Lingkungan

Pengelolaan lingkungan yang harus dilakukan oleh penyedia, antara lain adalah:

- Penyedia Jasa wajib melakukan penyiraman area kerja dan sekitarnya minimal 1 hari sekali, untuk mengurangi debu akibat pekerjaan konstruksi
- Memastikan sampah, baik dari kegiatan konstruksi maupun kegiatan domestik, dibuang di tempat yang aman.
- Memastikan air limbah yang dihasilkan dari kegiatan domestik para pekerja, dikelola dengan baik dan tidak mencemari lingkungan.
- Memastikan tanah sisa galian dibuang ke tempat yang aman dan tidak menimbulkan dampak negative terhadap lingkungan dan social

3. PEKERJAAN PERSIAPAN

3.1 Ketentuan Umum

- Tata cara penyelenggaraan pelaksanaan kegiatan pembangunan prasarana dan sarana secara umum harus mengacu syarat-syarat dalam Dokumen Lelang maupun perubahan dan atau tambahannya dalam Berita Acara Aanwijzing serta Gambar Kerja dan atau gambar-gambar perubahan dan tambahan yang telah disetujui Pengawas dan Kuasa Pengguna Anggaran.
- Ketentuan lain mengenai tambahan atau pengurangan yang timbul dalam pelaksanaan akan diatur dan dilaksanakan sesuai petunjuk pengawas dan persetujuan Kuasa Pengguna Anggaran baik sebelum maupun selama pekerjaan berlangsung.
- Bila karena satu dan lain hal terdapat kekurangan, perbedaan ketidakjelasan, ketidak sesuaian baik ukuran maupun item-item pekerjaan lainnya yaitu :
  a. Pada Gambar Kerja dengan detail gambarnya, maka yang mengikat adalah gambar yang skalanya lebih kecil
  b. Antara Gambar Kerja dengan Dokumen Lelang, maka yang berlaku adalah Dokumen Lelang
  c. Bila dalam Dokumen Lelang disebutkan, sedang dalam Gambar Kerja tidak dituliskan, maka yang mengikat adalah Dokumen Lelang
  d. Penentuan bagian yang mengikat / berlaku sebagaimana tersebut diatas harus mendapatkan persetujuan KPA sebelum dilaksanakan;
- Selama berlangsungnya pekerjaan, Penyedia Jasa harus dapat menjaga lingkungan agar tidak terganggu oleh jalannya pekerjaan
- Kerusakan jalan masuk menuju lokasi dan tempat-tempat pekerjaan atau lahan sekitar yang disebabkan oleh pelaksanaan pekerjaan menjadi tanggung jawab Penyedia Jasa. Untuk itu sebelum pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa bisa minta ijin kepada pemilik yang bersangkutan untuk

mendapatkan dispensasi pemakaian jalan menuju lokasi ataupun lahan sekitar yang diperlukan

- Tempat pekerjaan akan diserahkan kepada Penyedia Jasa dalam keadaan seperti pada saat penjelasan (aanwijzing) di lapangan atau peninjauan lapangan
- Sebelum memulai melaksanakan pekerjaan, Penyedia Jasa harus menyampaikan pemberitahuan kepada KPA

3.2 Pengukuran Ulang

- Penyedia Jasa bertanggung jawab atas kebenaran penentuan titik dan atau pematokan di lapangan yang disetujui secara tertulis oleh Pengawas
- Penyedia Jasa bertanggung jawab untuk menyediakan semua peralatan, perlengkapan serta peralatan keamanan kerja serta tenaga kerja yang diperlukan dalam hubungannya dengan penentuan pematokan tersebut;
- Jika pada suatu waktu selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung timbul kesalahan-kesalahan pada letak, ukuran dan ketinggian permukaan suatu pekerjaan, maka Penyedia Jasa dengan biaya sendiri harus memperbaiki kesalahan sesuai dokumen kontrak
- Pencocokan pematokan di lapangan oleh Pengawas bagaimanapun juga tidak melepaskan Penyedia Jasa dari tanggung jawab atas ketepatan pematokan tersebut dan Penyedia Jasa harus melindungi dan menjaga dengan hati-hati semua patok tetap maupun patok sementara dan benda-benda lain yang dipergunakan dalam penentuan titik / pematokan;

3.3 Pekerjaan Persiapan

- Sebelum memulai pelaksanaan pekerjaan melakukam persiapan dengan membersihkan lokasi pekerjaan dari bahan-bahan atau material yang memungkinkan akan mengganggu pelaksaaan pekerjaan nantinya dilapangan. Pekerjaan pembersihan ini mencakup pengangkatan sampah-sampah material-material bekas, kemudian dibuang keluar dari lokasi pekerjaan

- Membuat satu papan nama pekerjaan dan ditempatkan pada tempat yang dianggap tepat dan dapat dilihat dari jalan yang dapat dikonsultasikan dengan Pengawas / Staff Teknis Papan nama dibuat dari papan tebal 2 cm, tiang papan dari kayu ukuran 5 x 7 cm, ditanam dengan kokoh didalam tanah dan dijepit dengan pasangan batu bata sebagai pondasi dimana pondasi harus kelihatan 10 cm dari permukaan tanah
- Dimensi, warna, bentuk, tulisan dan ketentuan-ketentuan yang lain dapat dilihat pada Gambar Teknis
- Membuat dan memasang rambu-rambu pengaman yang memadai sesuai kebutuhan untuk keselamatan pemakai jalan dan pekerja di setiap lokasi pekerjaan yang dianggap perlu. Setiap terjadi kecelakaan yang ditimbulkan oleh kelalaian Penyedia Jasa baik karena menyangkut rambu-rambu, peringatan maupun peletakan alat-alat dan bahan bangunan yang tidak teratur menjadi tanggung jawab sepenuhnya Penyedia Jasa
- Pengukuran ulang dilakukan bersama sama dengan Pengawas, konsultan Perencana dan Tim Teknis.

3.4 Mobilisasi Dan Demobilisasi

Sebelum memulai pekerjaan, pada tahap awal pelaksanaan adalah memobilisasi tenaga kerja, bahan kebutuhan penyedia dan peralatan yang disesuaikan dengan kebutuhan di lapangan.Tahapan yang akan dilaksanakan dalam periode mobilisasi ini adalah :

1) Mobilisasi personil lapangan yang memenuhi jaminan kualifikasi (sertifikasi) menurut cakupan pekerjaannya.
2) Mobilisasi/pemasangan peralatan sesuai dengan dengan daftar peralatan yang tercantum dalam penawaran.
3) Mobilisasi material utama menyesuaikan permintaan / kebutuhan di lapangan, jenis material batu dan pasir diletakan dekat dengan tiap-tiap lokasi pekerjaan dengan posisi tidak mengganggu mobilitas dengan persetujuan pengawas., semen, besi dan bekisting di stok ,kemudian dilakukan langsir ke tiap-tiap lokasi pekerjaan menyesuaikan kebutuhan di lapangan. material semen batu berasal dari Kota

Magelang untuk pasir berasal dari merapi ex muntilan, Demobilisasi Peralatan yang akan kami lakukan di akhir pelaksanaan pekerjaan hampir selesai atau bertahap sesuai setelah tidak dibutuhkannya lagi peralatan tersebut dilapangan. Guna menjaga kelancaran Pekerjaan tentunya kami selaku pihak kontraktor akan melakukan pengaturan arus lalu lintas selama masa pelaksanaan pekerjaan berlangsung.

3.5 Komponen Pekerjaan

Komponen pekerjaan pada kegiatan ini adalah :

- Pekerjaan saluran drainase
- Pekerjaan jalan beton
- Perbaikan talud

3.6 Pelaksanaan Pekerjaan

3.6.1 Pekerjaan Saluran Drainase

Adapun pekerjaan Saluran Drainase sebagian besar menggunakan saluran U-ditch pabrikasi, ada beberapa titik yang menggunakan pasangan batu belah dengan penutup grill

Secara detail pekerjaan saluran drainase meliputi :

- Pekerjaan tutup saluran
- Cross Saluran

A. Pekerjaan Tutup Saluran TYPE 1(T = 0,12 M, L = 0,6 M 30 unit)
TYPE 2 (T = 0,12 M, L= 0,8 M 100 Unit)

1. Persyaratan Umum:

   Konstruksi harus menggunakan peralatan-peralatan / normalisasi yang berlaku di Indonesia seperti PBI, PMI, PPKI, SNI dan lain-lain

   Peraturan Menteri PU No. 29/PRT/M/2006

   SNI 03-3976-1995 Tata cara pengadukan pengecoran beton

   SNI 03-2834-2000 Tata cara pembuatan rencana campuran beton normal

SNI 03-3449-2002 Tata cara rencana pembuatan campuran beton ringan dengan agregat ringan

a. Mutu beton K.175
b. Tutup beton
    - Ukuran 80 x 60 cm dengan t= 10 cm
    - Besi pengikat 0 10
    - Wiremesh M6
    - Di setiap tutup terdapat pipa pvc 0 2”
c. Gorong-gorong
    - Buis beton 40
    - Pasangan batu belah 1 : 5
    - Urukan sirtu padata t=30cm
    - Plastic cor
    - Rabat beton t=12 cm

2. Bahan-Bahan
    a. Semen

    Semen adalah bahan ikat hidrolis yang digunakan dalam pekerjaan struktur beton dan pasangan beton;

    Agar daya ikat semen tidak mengalami penurunan, maka perlu diperhatikan hal-hal sebagai berikut:

    - Semen harus terlindung dari hujan dan udara lembab;
    - Penumpukan zak semen diusahakan minimum 25 cm dari dinding , dan disusun diatas balok-balok kayu minimum 20 cm diatas lantai;
    - Tumpukan semen dibatasi maksimum 12 sak. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari pengerasan semen akibat berat diatas tumpukan semen tersebut;
    - Penumpukan diatur berurutan sesuai urutan datangnya;
    - Pemeriksaan terhadap kualitas semen di lapangan dilakukan dengan cara meremas butiran semen memakai tangan, jika semen telah menggumpal atau mengeras tidak boleh dipakai;

- Pengawas berhak menolak dan atau menghentikan pekerjaan apabila dalam pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa menggunakan semen yang tidak memenuhi persyaratan;
- Semen yang dipakai harus Porland Cement dari segala merk yang ada di perdagangan dan yang dalam segala hal memenuhi persyaratan beton tersebut di atas;

b. Agregat halus (butiran pasir)
   - Secara umum agregat halus harus berbutir keras, tajam, bebas lumpur, bersih dari / tidak tercampur tumbuh-tumbuhan, biji-bijian, akar-akaran yang nantinya akan merusak dan atau mengurangi kualitas beton;
   - Apabila menurut Pengawas, pasir yang didatangkan ke lapangan tidak memenuhi spesifikasi, maka Penyedia Jasa tidak boleh mempergunakannya dan harus menggantinya dengan jenis pasir yang lain yang memenuhi syarat;

c. Agregat kasar (split)

   Agregat kasar harus keras bebas lumpur atau kotoran dan tidak keropos, mempunyai gradasi butiran yang seragam yang nantinya akan mempengaruhi kekuatan dari umur beton;

d. Air
   - Penyedia Jasa harus menyampaikan kepada Pengawas tentang air kerja yang akan dipergunakan untuk mendapatkan persetujuan;
   - Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam, bahan-bahan organik atau bahan-bahan lain yang merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal ini sebaiknya dipakai air bersih yang dapat diminum;
   - Apabila terdapat keraguan mengenai air, Penyedia Jasa diharuskan mengirimkan contoh air ke lembaga pemeriksaan bahan-bahan yang diakui atau yang direkomendasi oleh

Pengawas dan direksi pekerjaan untuk diselidiki sampai seberapa banyak air itu mengandung zat-zat yang dapat merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal yang demikian pekerjaan beton harus dihentikan sampai di dapat keputusan yang pasti

- mengenai air yang dapat dipakai untuk konstruksi beton dan penghentian pekerjaan ini tidak membebaskan rekanan dari waktu pelaksanaan seluruh pekerjaan yang telah ditetapkan;
- Jumlah air yang dipakai untuk membuat adukan beton ditentukan dengan ukuran isi atau ukuran berat setepat-tepatnya;

3. Persiapan Pengecoran
    - Sebelum memulai pengecoran Penyedia Jasa harus mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas Lapangan;
    - Sebelum mengadakan pengecoran, semua cetakan dibersihkan dari segala macam kotoran;
    - Cetakan harus datar dan tegak lurus, cetakan tidak ada yang bocor dan harus kokoh sehingga kedudukan dan bentuknya tetap, tidak bergetar ataupun bergeser pada waktu dan setelah pen gecoran;
    - Sebelum pengecoran, penulangan diteliti kembali dan disesuaikan dengan gambar kerja;
    - Kalau ada yang bengkok / berubah posisinya harus segera dikembalikan / dibetulkan;
    - Perubahan / penambahan penulangan dan ukuran beton atau perbedaan pelaksanaan dengan gambar kerja harus sepengetahuan dan dengan persetujuan Pengawas
    - Untuk pengecoran plat lantai dan lantai kerja alasnya harus diberi plastik.
4. Pengecoran
    - Untuk memulai pengecoran Penyedia Jasa harus sudah mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas;

- Perbandingan adukan yang digunakan harus sesuai dengan ukuran yang disyaratkan;
- Takaran harus baik dan kuat, sebelum dipakai harus dimintakan persetujuan seperti ukuran yang telah tercantum di atas;
- Pembongkaran semua cetakan beton harus sesuai dengan peraturan yang berlaku dan seijin Pen gawas Lapangan;

5. . Pengujian dan Kuat Tekan Beton
    - Setiap kali melakukan pekerjaan pengecoran Penyedia Jasa wajib membuat sample uji beton, untuk keperluan pengujian kuat tekan beton di laboratorium dengan biaya ditanggung oleh Penyedia Jasa. Jumlah sampel uji yang harus dibuat ditentukan kemudian oleh Pengawas Lapangan. Laboratorium yang direkomendasikan untuk melakukan pengujian kuat tekan beton adalah BPIK Provinsi Jawa Tengah;
    - Penyedia Jasa berkewajiban untuk menyampaikan hasil uji beton dari laboratorium kepada Pengawas dan KPA
6. Perawatan Beton
    - Perawatan beton dilakukan segera setelah pekerjaan finishing cor beton selesai dilakukan. Perawatan beton sangat segera dibutuhkan jika keadaan cuaca setelah pengecoran panas (suhu diatas 30 derajat Celsius), kontak langsung dengan cahaya matahari, udara dalam kondisi kering (kelembaban udara rendah) dan angin bertiup cukup kencang, karena hal itu menyebabkan air meguap dari beton dengan cepatnya.
    - Menyemprotkan air pada permukaan betonsampai menggenangi permukaan cor beton untuk menjaga permukaan beton agar selalu lembab. Hal yang perlu diperhatikan adalah bahwa umur beton anda masih muda menjadikan beton belum cukup keras, sehingga tekanan penyemprotan air harus kecil karena jika besar tekanan air penyemprotan besar tentu saja akan meninggalkan bekas pada permukaan betondan akan menjadikan penampang beton menjadi jelek,Jika setiap kali beton sudah nampak kering maka harus segera

dibasahi atau disiram dengan air. Penyemprotan/kelembaban beton dijaga sampai umur beton 28 hari.

B. Pekerjaan Pembesian

Persyaratan Pelaksanaan PekerjaanTulangan

- Membengkok dan meluruskan tulangan untuk beton bertulang harus dilakukan dalam keadaan dingin, batang tulang harus dipotong dan dibengkokkan sesuai dengan gambar;
- Tulangan harus bebas dari kotoran dan karat serta bahan-bahan lain yang mengurangi daya rekat;
- Jumlah luas penampang besi beton harus sama seperti tertera dalam gambar dan perhitungan. Bila dipakai besi beton kurus, maka jumlah batang harus ditambah sehingga jumlah luas penampang yang ditentukan terpenuhi / dalam hal ini harus dimintakan persetujuan secara tertulis dahulu kepada Perencana, Pengawas dan KPA
- Tulangan harus dipasang sedemikian rupa sehingga sebelum dan selama pengecoran tidak berubah kedudukannya;
- Tulangan sengkang / begel tidak boleh menempel pada papan cetakan atau tumpuan;
- Ukuran besi beton disesuaikan dengan ukuran yang tertera pada gambar kerja dan harus standard besi SNI, dan harus diukur menggunakan jangka sorong

3.6.2 Pekerjaan Perbaikan Jalan Beton TYPE A dan B

Pekerjaan jalan type A komponennya Bongkaran Beton dan pekerjaan jalan, sedangkan Type B ada bongkaran paving, galian tanah keran dan perbaikan jalan beton

A. Bongkaran Beton

1. Pekerjaan ini mencakup pembongkaran jalan lama baik beton, maupun inrit/plat beton bertulang, baik keseluruhan ataupun sebagian, dimana lokasi pekerjaan seperti yang ditunjukkan pada gambar kerja

2. Pembuangan bahan hasil bongkaran ke tempat yang ditunjuk oleh Pengawas
3. Bahan dan sampah yang tidak ditetapkan untuk dipertahankan atau dibuang ketempat yang telah disetujui oleh Direksi pekerjaan menggunakan angkutan truk.

B. Bongkaran Paving

1. Pekerjaan ini mencakup pembongkaran jalan paving eksisting dimana lokasi pekerjaan seperti yang ditunjukkan pada gambar kerja
2. Pembuangan bahan hasil bongkaran ke tempat yang ditunjuk oleh Pengawas
3. Bahan dan sampah yang tidak ditetapkan untuk dipertahankan atau dibuang ketempat yang telah disetujui oleh Direksi pekerjaan menggunakan angkutan truk.

C. Galian Tanah Keras

Pekerjaan ini umumnya diperlukan untuk pembuatan selokan dan saluran air, untuk pembuatan formasi dari galian atau pondasi, gorong-gorong, saluran atau struktur lainnya, untuk pembuangan material yang tak terpakai atau humus, untuk pekerjaan stabilisasi dan pembersihan longsoran, untuk bahan galian konstruksi atau pembuangan material sisa dan untuk pembentukan secara umum dari tempat kerja sesuai dengan Spesifikasi ini dan yang memenuhi garis, ketinggian dan penampang melintang yang ditunjukkan dalam Gambar atau yang diperintahkan oleh Pengawas.

a. Pekerjaan galian tanahnya dapat dilakukan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan dari sumbu ke sumbu telah diperiksa dan disetujui oleh Pengawas;
b. Kedalaman lubang galian harus sesuai Gambar Kerja dan untuk hasil tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas
c. Lereng galian harus dimiringkan secukupnya untuk menjaga agar tidak terjadi longsoran yang dapat mengganggu pekerjaan;
d. Apabila lereng galian berpotensi terjadi longsoran, maka penyedia jasa harus memperhitungkan metode pelaksanaan yang tepat, sehingga didapat

hasil pekerjaan sesuai dengan gambar rencana ;

e. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan Gambar Kerja dan dibersihkan dari segala kotoran. Bilamana Penyedia Jasa melakukan penggalian yang melebihi dari apa yang telah ditetapkan, maka Penyedia Jasa harus menutupi kelebihan tersebut dengan urugan pasir yang dipadatkan dan disiram air setiap ketebalan 15 cm lapis demi lapis sampai mencapai lapis yang dibutuhkan dan semua tambahan biaya ditanggung Penyedia Jasa;
f. Kelebihan tanah sisa galian harus disingkirkan keluar dari tempat pekerjaan sehingga tidak mengganggu pelaksanaan pekerjaan. Tempat penimbunan tanah sisa galian dan peralatan disediakan pada areal / lahan sesuai dengan gambar rencana atau akan ditentukan kemudian oleh Pengawas
g. Terhadap kemungkinan berkumpulnya air dalam galian, baik pada saat penggalian maupun pada saat pelaksanaan pekerjaan pondasi, harus disediakan pompa air yang jika diperlukan dapat bekerja secara terus menerus;
h. Semua tanah dari pekerjaan galian harus disingkirkan dari tempat pekerjaan dan dilaksanakan sebelum pekerjaan abutment dimulai. Antara bouwplank dan galian harus bebas dari timbunan tanah. Jika lubang-lubang galian tergenang air tanah atau air hujan maka sebelum pekerjaan pasangan atau pengecoran dimulai terlebih dulu air harus dipompa keluar dan dasar lubang harus dikeringkan;

Pekerjaan Jalan Beton

Bahan-Bahan

Semen

Semen adalah bahan ikat hidrolis yang digunakan dalam pekerjaan struktur beton dan pasangan beton;

Agar daya ikat semen tidak mengalami penurunan, maka perlu diperhatikan hal-hal sebagai berikut:

- Semen harus terlindung dari hujan dan udara lembab;
- Penumpukan zak semen diusahakan minimum 25 cm dari dinding, dan disusun diatas balok-balok kayu minimum 20 cm diatas lantai;

- Tumpukan semen dibatasi maksimum 12 zak. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari pengerasan semen akibat berat diatas tumpukan semen tersebut;
- Penumpukan diatur berurutan sesuai urutan datangnya;
- Pemeriksaan terhadap kualitas semen di lapangan dilakukan dengan cara meremas butiran semen memakai tangan, jika semen telah menggumpal atau mengeras tidak boleh dipakai.
- Pengawas berhak menolak dan atau menghentikan pekerjaan apabila dalam pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa menggunakan semen yang tidak memenuhi persyaratan
- Semen yang dipakai harus Porland Cement dari segala merk yang ada di perdagangan dan yang dalam segala hal memenuhi persyaratan beton tersebut di atas;

Agregat halus (butiran pasir)

- Secara umum agregat halus harus berbutir keras, tajam, bebas lumpur, bersih dari / tidak tercampur tumbuh-tumbuhan, biji-bijian, akar-akaran yang nantinya akan merusak dan atau mengurangi kualitas beton;
- Apabila menurut Pengawas, pasir yang didatangkan ke lapangan tidak memenuhi spesifikasi, maka Penyedia Jasa tidak boleh mempergunakannya dan harus menggantinya dengan jenis pasir yang lain yang memenuhi syarat

Agregat kasar (split)

Agregat kasar harus keras bebas lumpur atau kotoran dan tidak keropos, mempunyai gradasi butiran yang seragam yang nantinya akan mempengaruhi kekuatan dari umur beton;

Air

- Penyedia Jasa harus menyampaikan kepada Pengawas tentang air kerja yang akan dipergunakan untuk mendapatkan persetujuan;

- Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam, bahan-bahan organik atau bahan-bahan lain yang merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal ini sebaiknya dipakai air bersih yang dapat diminum;
- Apabila terdapat keraguan mengenai air, Penyedia Jasa diharuskan mengirimkan contoh air ke lembaga pemeriksaan bahan-bahan yang diakui atau yang direkomendasi oleh Pengawas dan direksi pekerjaan untuk diselidiki sampai seberapa banyak air itu mengandung zat-zat yang dapat merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal yang demikian pekerjaan beton harus dihentikan sampai di dapat keputusan yang pasti
- mengenai air yang dapat dipakai untuk konstruksi beton dan penghentian pekerjaan ini tidak membebaskan rekanan dari waktu pelaksanaan seluruh pekerjaan yang telah ditetapkan;
- Jumlah air yang dipakai untuk membuat adukan beton ditentukan dengan ukuran isi atau ukuran berat setepat-tepatnya;

Persiapan Pengecoran

- Sebelum memulai pengecoran Penyedia Jasa harus mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas Lapangan;
- Sebelum mengadakan pengecoran, semua cetakan dibersihkan dari segala macam kotoran;
- Cetakan harus datar dan tegak lurus, cetakan tidak ada yang bocor dan harus kokoh sehingga kedudukan dan bentuknya tetap, tidak bergetar ataupun bergeser pada waktu dan setelah pen gecoran;
- Sebelum pengecoran, penulangan diteliti kembali dan disesuaikan dengan gambar kerja;

- Kalau ada yang bengkok / berubah posisinya harus segera dikembalikan / dibetulkan;
- Perubahan / penambahan penulangan dan ukuran beton atau perbedaan pelaksanaan dengan gambar kerja harus sepengetahuan dan dengan persetujuan Pengawas dan direksi pekerjaan;
- Untuk pengecoran plat lantai dan lantai kerja alasnya harus diberi plastik.

Pengecoran

- Untuk memulai pengecoran Penyedia Jasa harus sudah mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas;
- Perbandingan adukan yang digunakan harus sesuai dengan ukuran yang disyaratkan;
- Takaran harus baik dan kuat, sebelum dipakai harus dimintakan persetujuan seperti ukuran yang telah tercantum di atas;
- Pembongkaran semua cetakan beton harus sesuai dengan peraturan yang berlaku dan seijin Pen gawas Lapangan

Bekisting

- Pengguna Jasa harus memberitahukan bahan bekisting yang akan dipergunakan kepada Pengawas Lapangan untuk mendapatkan persetujuan;
- Bekisting harus dirancang, dibangun dan dirawat sedemikian rupa sehingga dapat menjamin hasilnya sesuai dengan ukuran yang ditentukan pada saat pembongkaran. Bagian beton yang akan difinishing bebas dari kesalahan cetakan, bergelombang atau adanya tonjolan dan harus sesuai dengan bentuk, ukuran, bentangan, elevasi dan proporsi serta masih dalam rentang toleransi yang diizinkan. Permukaan bekisting yang kontak langsung dengan beton harus dibersihkan sebelum digunakan.

Pengujian Kuat Tekan Beton

- Setiap kali melakukan pekerjaan pengecoran Penyedia Jasa wajib membuat sample uji beton, untuk keperluan pengujian kuat tekan

beton di laboratorium dengan biaya ditanggung oleh Penyedia Jasa. Jumlah sampel uji yang harus dibuat ditentukan kemudian oleh Pengawas Lapangan. Laboratorium yang direkomendasikan untuk melakukan pengujian kuat tekan beton adalah BPIK Provinsi Jawa Tengah;

- Penyedia Jasa berkewajiban untuk menyampaikan hasil uji beton dari laboratorium kepada Pengawas dan KPA

Perawatan Beton

- Perawatan beton dilakukan segera setelah pekerjaan finishing cor beton selesai dilakukan. Perawatan beton sangat segera dibutuhkan jika keadaan cuaca setelah pengecoran panas (suhu diatas 30 derajat Celsius), kontak langsung dengan cahaya matahari, udara dalam kondisi kering (kelembaban udara rendah) dan angin bertiup cukup kencang, karena hal itu menyebabkan air meguap dari beton dengan cepatnya.
- Menyemprotkan air pada permukaan betonsampai menggenangi permukaan cor beton untuk menjaga permukaan beton agar selalu lembab. Hal yang perlu diperhatikan adalah bahwa umur beton anda masih muda menjadikan beton belum cukup keras, sehingga tekanan penyemprotan air harus kecil karena jika besar tekanan air penyemprotan besar tentu saja akan meninggalkan bekas pada permukaan betondan akan menjadikan penampang beton menjadi jelek,Jika setiap kali beton sudah nampak kering maka harus segera dibasahi atau disiram dengan air. Penyemprotan/kelembaban beton dijaga sampai umur beton 28 hari.

3.6.3 Pekerjaan Talud TYPE 1,2,3,4 dan 5

Pada pekerjaan talud type 5 terdapat Galian Tanah Keras

A. Galian Tanah Keras

Pekerjaan ini umumnya diperlukan untuk pembuatan selokan dan saluran air, untuk pembuatan formasi dari galian atau pondasi, gorong-gorong, saluran atau struktur lainnya, untuk pembuangan material yang tak terpakai atau humus, untuk pekerjaan stabilisasi dan

pembersihan longsoran, untuk bahan galian konstruksi atau pembuangan material sisa dan untuk pembentukan secara umum dari tempat kerja sesuai dengan Spesifikasi ini dan yang memenuhi garis, ketinggian dan penampang melintang yang ditunjukkan dalam Gambar atau yang diperintahkan oleh Pengawas.

i. Pekerjaan galian tanahnya dapat dilakukan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan dari sumbu ke sumbu telah diperiksa dan disetujui oleh Pengawas;
j. Kedalaman lubang galian harus sesuai Gambar Kerja dan untuk hasil tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas
k. Lereng galian harus dimiringkan secukupnya untuk menjaga agar tidak terjadi longsoran yang dapat mengganggu pekerjaan;
l. Apabila lereng galian berpotensi terjadi longsoran, maka penyedia jasa harus memperhitungkan metode pelaksanaan yang tepat, sehingga didapat hasil pekerjaan sesuai dengan gambar rencana
m. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan Gambar Kerja dan dibersihkan dari segala kotoran. Bilamana Penyedia Jasa melakukan penggalian yang melebihi dari apa yang telah ditetapkan, maka Penyedia Jasa harus menutupi kelebihan tersebut dengan urugan pasir yang dipadatkan dan disiram air setiap ketebalan 15 cm lapis demi lapis sampai mencapai lapis yang dibutuhkan dan semua tambahan biaya ditanggung Penyedia Jasa;
n. Kelebihan tanah sisa galian harus disingkirkan keluar dari tempat pekerjaan sehingga tidak mengganggu pelaksanaan pekerjaan. Tempat penimbunan tanah sisa galian dan peralatan disediakan pada areal / lahan sesuai dengan gambar rencana atau akan ditentukan kemudian oleh Pengawas
o. Terhadap kemungkinan berkumpulnya air dalam galian, baik pada saat penggalian maupun pada saat pelaksanaan pekerjaan pondasi, harus disediakan pompa air yang jika diperlukan dapat bekerja secara terus menerus;

Semua tanah dari pekerjaan galian harus disingkirkan dari tempat pekerjaan dan dilaksanakan sebelum pekerjaan abutment dimulai. Antara bouwplank dan galian harus bebas dari timbunan tanah. Jika lubang-lubang

galian tergenang air tanah atau air hujan maka sebelum pekerjaan pasangan atau pengecoran dimulai terlebih dulu air harus dipompa keluar dan dasar lubang harus dikeringkan

B. Bongkaran Batu Belah

1. Pasangan batu yang akan dibongkar terlebih dulu diukur bagian mana yang akan dibongkar. Setelah diukur dan mendapat persetujuan dari Direksi pekerjaan dapat dimulai.
2. Pekerja membongkar pasangan dari bagian atas terlebih dahulu kemudian ke bawah pasangan.
3. Pasangan dibongkar dengan hati-hati menggunakan palu/ bodem, spesi yang melekat pada batu bongkaran dibersihkan dengan cetok, apabila dengan cetok tidak kuat maka dibersihkan dengan dipukul menggunakan palu kecil.
4. Batu kali bekas bongkaran yang sudah dibersihkan dikumpulkan di lokasi yang dekat dengan lokasi yang akan dipasang batu kali bekas bongkaran.
5. Pekerjaan bongkaran pasangan batu/ kali selesai, pekerja membersihkan lokasi dari spesi hasil bongkaran.

C. Buangan Tanah

Semua bahan galian tanah dan galian batu yang dapat dipakai dalam batas-batas dan lingkup proyek, bilamana memungkinkan harus digunakan secara efektif untuk formasi timbunan atau penimbunan kembali.

Bahan galian yang mengandung tanah yang sangat organik, tanah gambut (peat), sejumlah besar akar atau bahan tetumbuhan lainnya dan tanah kompresif yang menurut pendapat Pengawas akan menyulitkan pemadatan bahan di atasnya atau yang mengakibatkan setiap kegagalan atau penurunan (settlement) yang tidak dikehendaki, harus diklasifikasikan sebagai bahan yang tidak memenuhi syarat untuk digunakan sebagai timbunan dalam pekerjaan permanen.

Setiap bahan galian yang melebihi kebutuhan timbunan, atau tiap bahan galian yang tidak disetujui oleh Direksi Pekerjaan untuk digunakan sebagai bahan timbunan, harus dibuang dan diratakan oleh Penyedia Jasa di luar Daerah Milik Jalan (DMJ) seperti yang diperintahkan Direksi Pekerjaan.

Penyedia Jasa harus bertanggungjawab terhadap seluruh pengaturan dan biaya yang diperlukan untuk pembuangan bahan galian yang tidak terpakai atau yang tidak memenuhi syarat untuk bahan timbunan, termasuk pembuangan bahan galian (yang diuraikan dalam Pasal yang berkaitan dengan perbaikan terhadap pekerjaan galian yang tidak memenuhi ketentuan), juga termasuk pengangkutan hasil galian ke tempat pembuangan akhir dengan jarak tidak melebihi yang disyaratkan (dalam Pasal yang berkaitan dengan pembuangan dan penggantian dengan material yang cocok bagi material di permukaan dasar hasil galian pada perkerasan aspal) dan perolehan ijin dari pemilik atau penyewa tanah dimana pembuangan akhir tersebut akan dilakukan.

D. Pekerjaan Urugan

Pekerjaan ini mencakup pengembalian, pengangkutan, penghamparan dan pemadatan tanah atau bahan berbutir yang disetujui, untuk urugan kembali galian atau galian pipa atau struktur dan untuk urugan umum yang diperlukan untuk membuat bentuk dimensi timbunan seperti ketinggian yang sesuai persyaratan atau penampang melintangnya.

Urugan yang dicakup oleh ketentuan dalam Seksi ini harus dibagi menjadi dua jenis, yaitu urugan biasa dan urugan pilihan.

Pekerjaan yang tidak termasuk bahan urugan yaitu material yang dipasang sebagai landasan untuk pipa atau saluran beton, juga tidak termasuk material drainase berpori yang dipakai untuk maksud drainase bawah permukaan atau untuk mencegah hanyutnya butir halus akibat filtrasi

Toleransi Dimensi

a. Permukaan dan ketinggian akhir setelah pemadatan harus tidak lebih tinggi atau lebih rendah 2 cm dari yang ditentukan atau disetujui.

b. Seluruh permukaan akhir urugan yang terbuka harus cukup rata dan harus memiliki kelandaian yang cukup untuk menjamin aliran yang bebas dari air permukaan.

c. Permukaan akhir lereng timbunan harus tidak bervariasi lebih dari 10 cm dari garis profil yang ditentukan.

d. Urugan tidak boleh dipasang dalam lapis yang lebih dari 20 cm tebal padat juga tidak dalam lapis yang kurang dari 10 cm tebal padat.

Pemasangan Urugan

a.Urugan harus dibawa ke permukaan yang telah disiapkan dan disebar merata dalam lapis yang bila dipadatkan akan memenuhi toleransi tebal lapisan. Bila lebih dari satu lapis akan dipasang, lapis-lapis tersebut sedapat mungkin harus sama tebalnya (pemadatan dilakukan per tebal 20 cm)

b.Urugan tanah umumnya harus diangkut langsung dari lokasi sumber material ketempat permukaan yang telah dipersiapkan sewaktu cuaca kering dan disebar. Penimbunan stok tanah urug biasanya tidak diperbolehkan, terutama selama musim hujan.

c.Dalam penempatan urugan diatas atau terhadap selimut pasir atau bahan drainase porous, harus diperhatikan agar tidak terjadi pencampuran dua bahan tersebut. Dalam hal pembentukan drainase vertikal, pemisah yang jelas harus diberikan antara kedua menggunakan acuan sementara dari pelat baja tipis yang sedikit demi sedikit ditarik sewaktu pengisian urugan dan drainase porous dilaksanakan.

d.Urugan kembali di atas pipa dan di belakang struktur harus dilaksanakan secara sistematis dan secepat mungkin menyusul pemasangan pipa atau struktur. Akan tetapi sebelum pengurugan paling sedikit harus diberikan waktu 8 jam setelah pemberian adukan pada sambungan-sambungan pipa atau pengecoran struktur beton dengan gaya berat, pasangan batu atau pasangan batu dengan adukan. Periode 14 (empat belas) hari harus diberikan sebelum pengurugan disekitar struktur penahan tanah dari beton, pasangan batu atau pasangan batu dengan adukan.

e.Bila timbunan akan diperlebar, lereng dari timbunan yang ada harus disiapkan dengan membuang seluruh tetumbuhan permukaan dan dibuat bertangga sehingga urugan yang baru terkunci kepada timbunan yang lama sampai memuaskan . Selanjutnya urugan yang diperlebar harus dibangun secara horizontal sampai dengan ketinggian tanah dengan lapis pondasi bawah sampai setinggi permukaan jalan yang ada sehingga bagian yang diperlebar dapat digunakan oleh lalu lintas secepatnya, yang memungkinkan pembangunan dilanjutkan ke sisi jalan lainnya jika diperlukan.

E. Pas. Batu kali/Belah 1 Pc : 4 Ps

Pada pekerjaan pasangan pondasi ada 2 tahap yaitu pembuatan profil dan pemasangan batu kali. Pembuatan profil :

- Memasang patok batu untuk memasang profil (2 patok untuk tiap profil). Profil dipasang pada setiap ujung lajur pondasi.
- Memasang bilah batu datar pada kedua patok,setinggi profil.
- Memasang profil benar-benar tegak lurus dan bidang atas profil datar
- Mengusahakan titik tengah profil tepat pada tengah-tengah galian yang direncanakan dan bidang atas profil sesuai peil pondasi.
- Mengikat profil tersebut pada bilah datar yang dipasang antara 2 patok dan juga dipaku agar lebih kuat.
- Memasang patok sokong, miring pada tebing galian pondasi dan ikatkan dengan profil, sehingga menjadi kuat dan kokoh.

- Mengecek ketegakan / posisi profil dan ukuran-ukurannya, perbaiki jika ada yang tidak tepat,demikian juga peilnya.

Pemasangan batu kali:

- Menyiapkan semua alat dan bahan yang dibutuhkan
- Memasang benang pada sisi luar profil untuk setiap beda tinggi 25 cm dari permukaan urugan pasir.
- Menyiapkan adukan untuk melekatkan batu-batu tersebut.
- Sebelum Memulai pekerjaan pas. Batu kali kontraktor akan

Menyiapkan semua alat dan bahan yang diperlukan, diantaranya :

- Pasir sebagai bahan utama dalam pembuatan campuran.
- Semen sebagai bahan perekat pada pembuatan campuran.
- Air sebagai bahan pengikat hidrolis semen dan pasir.
- Batu kali sebagai bahan dasar untuk pemasangan batu kali.
- Gerobak sebagai alat pengangkut bahan-bahan.
- Sekop sebagai alat pengambil semen dan pasir.
- Ayakan sebagai alat untuk mengayak pasir sehingga didapat pasir yang halus dan homogen.
- Cetok digunakan sebagai alat untuk membantu mengaya pasir.
- Concrete Mixer digunakan untuk mengaduk campuran semen dan pasir.
- Semua pekerjaan pasangan untuk pondasi boleh dikerjakan atau dimulai apabila galiannya telah diperiksa dan disetujui ukurannya/kedalamannya serta kedudukan as-asnya oleh pengawas.
- Galian Pondasi cukup lebar dan dilebihkan dari ukuran dalam gambar agar untuk bekerja dan sisi-sisinya dijaga dari longsor.
- Pekerjaan pasangan digunakan campuran 1 Pc : 4 Ps yang diaduk menggunakan concrete Mixer.
- Jika pemasangan pondasi batu belah terpaksa dihentikan maka ujung penghentian pondasi bergigi agar pada penyambungan berikutnya terjadi ikatan yang kokoh dan sempurna.

- Pasangan batu terdiri batu yang dipecahkan dengan palu secara kasar dan berukuran sembarang, sehingga kalau dipasang bisa saling menutup. Setiap batu harus berukuran minimun 30 cm, akan tetapi batu yang lebih kecil dapat dipakai atas persetujuan pengawas.
- Pemasangan batu kali tidak boleh dijatuhkan dari atas, jadi diatur dengan baik agar tidak berongga.
- Pekerjaan pasangan batu mencakup pekerjaan pengadaan, pencampuran dan pemasangan. Pasangan batu dibuat dengan perbandingan campuran material = 1 Semen : 4 Pasir. Pasangan batu yang dikerjakan harus sesuai dengan dimensi dan elevasi Bangunan yang akan dibuat berdasarkan gambar rencana. Pembuatan mortar pasangan batu dilakukan dengan menggunakan alat jenis concrete mixer dan alat bantu seperti ember, kotak adukan, cangkul, sekop, kereta dorong, kasut kayu dan lain-lain.
- Sebelum melaksanakan pekerjaan, penyedia jasa akan menyerahkan gambar detail rencana pelaksanaan pekerjaan pasangan batu dengan perbandingan campuran 1 psemen : 4 pasir
- Penyedia Jasa akan menyediakan peralatan keselamatan dan kesehatan kerja sesuai dengan pekerjaan yang akan dilaksanakan seperti sarung tangan, topi pelindung kepala, menutup hidung, sepatu safety dan lainnya. Penyedia Jasa akan menyiapkan kotak P3K sebagai penanganan sementara apabila terjadi kecelakan kerja.
- Pasangan batu campuran 1 Semen : 4 Pasir dilakukan dengan cara manual dan untuk pengadukan mortar menggunakan alat mekanik yaitu concrete mixer serta alat bantu seperti ember, kotak adukan, cangkul, sekop, kasut kayu/besi, kereta dorong dan lain- lain.
- Mortar pasangan batu harus terbuat dari bahan semen, pasir dan air dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir. Semua bahan mortar harus dicampur sampai merata dengan menggunakan alat concrete mixer sehingga diperoleh hasil yang memuaskan. Perbandingan campuran dapat berdasarkan isi takaran sama dengan

satu zak semen dalam keadaan kering. Penyedia Jasa akan membuat takaran yang sama ukuran- ukurannya dan harus mendapat Persetujuan dari pengawas pekerjaan.

Sebelum dilakukan pekerjaan pemasangan batu, lokasi pekerjaan harus dibuat profil penampang rencana pasangan batu yang akan dipasang dan harus berdasarkan gambar rencana. Lokasi pembuatan adukan atau menempatan alat pengaduk diatur sedemikian rupa agar dapat menjamin kelancaran pekerjaan. Memudahkan bagi pengawas dan menjamin tercapainya mutu adukan yang baik dan terlindung. Lokasi pembuatan adukan perlu diatur sedekat mungkin dengan lokasi konstruksi yang akan dikerjakan. Pasir dan semen disiapkan terpisah ditempat kering (lebih tinggi dari tanah sekitarnya).

- Kotak adukan diletakan ditempat datar tepat berada dibawah alat pengaduk/concrete mixer dan dilokasi yang memudahkan bagi petugas pengaduk dan pengangkutan adukan ke lokasi kerja.
- Drum air ditempatkan didekat alat pengaduk, kotak-kota takaran disiapkan secukupnya dilokasi timbunan pasir dan semen.
- Gerobak pengangkut adukan dan ember disiapkan dekat alat pengaduk kearah konstruksi yang akan dikerjakan.
- Material batu yang akan dipasang harus didekatkan dengan lokasi pekerjaan, agar memudahkan dalam pekerjaan. Pada bagian dasar pemasangan batu harus diberi mortar terlebih dulu baru dipasang batu. Isi rongga diantara batu-batu dengan adukan sampai penuh dengan menggunakan sendok adukan/sekop/cangkul.
- Pemasangan batu dilakukan dengan menggunakan alat bantu kasut kayu atau besi dan palu besar/godem dan lain-lain. Apabila dalam pembentukan dimensi pasangan batu memerlukan dimensi batu yang ukuran kecil, maka dilakukan pemecahan batu dengan menggunakan alat bantu palu besar/godem. Pada bagian permukaan sisi luar pasangan batu yang sudah terbentuk harus diratakan sesuai dimensi rencana bangunan yang dibuat. Adukan mortar harus secepatnya dibawa ke tempat pemasangan dengan menggunakan cara (metode)

yang sepraktis mungkin, sehingga tidak memungkinkan adanya pengendapan agregat dan tercampurnya kotoran-kotoran atau bahan-bahan lain dari luar.Bahan pasangan batu dibuat dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir harus menggunakan bahan Antara lain :

Semen

- Semen harus disediakan oleh Penyedia Jasa dari hasil produksi pabrik yang disetujui oleh KPA.
- Semen harus terbungkus dalam kantong-kantong yang cukup kuat untuk tahan penanganan kasar.
- Segera setelah diterimanya di lapangan kerja, semen akan disimpan dalam penyimpanan yang kering, tahan air dan diberikan ventilasi yang memadai, dengan pencegahan penyerapan kelembaban yang cukup.

Batu Kali/Belah

Material batu harus bersih, keras, tanpa bagian yang tipis atau retak dan harus dari jenis yang diketahui awet. Batu yang digunakan batu belah atau batu bulat, batu kali yang dipecah salah satu sisinya tidak rapuh tidak keropos, tidak berpori. Batu harus rata, lancip atau lonjong bentuknya dan dapat ditempatkan saling mengunci bila dipasang bersama-sama dan harus disetujui oleh Pengawas.

Pasir Pasang

Pasir harus berkualitas baik dengan diameter maksimum 2.00 mm atau berdasarkan petunjuk Pengawas. Pasir harus bersih, keras, padat, tidak tercampur batu pecah dan harus bebas dari banyak kotoran lempung, lanau dan bahan kimia lain yang dapat mempengaruhi kekuatan beton.

Air

Air yang digunakan pada pencampuran mortar dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir adalah air bersih dan bebas dari kotoran, tidak mengandung endapan lumpur, zat-zat organik, alkali, garam atau tidak mengandung bahan-bahan yang dapat mempengaruhi daya lekat beton, seperti minyak dan lemak.

Pada saat waktu istirahat semua peralatan pekerjaan akan diamankan agar tidak terjadi kecelakaan, baik akibat terinjak, kejatuhan atau lain sebagainya yang bisa menyebabkan terluka ringan atau berat. Pengamanan bisa dilakukan dengan cara menempatkan alat ditempat yang aman. Dan untuk material yang digunakan khususnya bahan semen yang masih terbuka akan ditutup dan ditempatkan ditempat yang aman jauh dari jangkauan anak-anak agar tidak terjadi kecelakan akibat menghirup debu semen atau termakan bahan semen tersebut. Sedangkan material batu dan pasir akan ditempatkan dilokasi yang tidak mengganggu aktifitas kegiatan atau masyarakat yang melewatinya.

Pengukuran pekerjaan pasangan batu dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir diukur menurut dimensi dan elevasi yang sudah dipasang sesuai dengan bangunan yang dibuat berdasarkan gambar rencana.Pembayaran pasangan batu dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir dibuat berdasarkan harga satuan setiap per meter kubik (M3) yang telah ditetapkan dalam Bill Off Quantity (BOQ).

E. Pelaksanaan pekerjaan plesteran dan acian

- Plesteran biasa menggunakan adukan 1 PC : 4Psr
- Pekerjaan plesteran dinding harus tepat pada sudut sikunya serta tegak lurus terhadap lantai yang ada di sekitarnya, permukaan rata tidak bergelombang.
- Tentuikan dahulu titik/jalur pemasangan pekerjaan mekanikal dan elektrikal.
- Sebelum diplester, lakukan penyiraman/curring terlebih dahulu pada permukaan dinding bata untuk menghindarkan keretakan.
- Buat adukan untuk plesteran dinding bata.
- Buat kepalaan plesteran dengan jarak sekitar 1 m dan lebar 5 cm, dengan alat bantu unting-unting untuk loting, waterpass dan jidar alumunium.
- Lekatkan adukan plesteran pada permukaan dinding sekityarnya, kemudian ratakan dengan raskam dan jidar.
- Perataan plesteran dengan acuan kepalaan yang telah dibuat.

- Acian dapat dilaksanakan setelah permukaan plesteran sudah kering (cukup umur).
- Permukaan plesteran sebelum di aci telebih dahulu disiram air. Untuk memperoleh hasil acian yang halus, setelah plesteran diberi lapisan acian semen, permukaan acian sebelum mengering digosok dengan menggunakan kertas gosok.

3.6.5 Lantai Saluran

A. Pas. Batu kali/Belah 1 Pc : 4 Ps

Pada pekerjaan pasangan pondasi ada 2 tahap yaitu pembuatan profil dan pemasangan batu kali. Pembuatan profil :

- Memasang patok batu untuk memasang profil (2 patok untuk tiap profil). Profil dipasang pada setiap ujung lajur pondasi.
- Memasang bilah batu datar pada kedua patok,setinggi profil.
- Memasang profil benar-benar tegak lurus dan bidang atas profil datar
- Mengusahakan titik tengah profil tepat pada tengah-tengah galian yang direncanakan dan bidang atas profil sesuai peil pondasi.
- Mengikat profil tersebut pada bilah datar yang dipasang antara 2 patok dan juga dipaku agar lebih kuat.
- Memasang patok sokong, miring pada tebing galian pondasi dan ikatkan dengan profil, sehingga menjadi kuat dan kokoh.
- Mengecek ketegakan / posisi profil dan ukuran-ukurannya, perbaiki jika ada yang tidak tepat,demikian juga peilnya.

Pemasangan batu kali:

- Menyiapkan semua alat dan bahan yang dibutuhkan
- Memasang benang pada sisi luar profil untuk setiap beda tinggi 25 cm dari permukaan urugan pasir.
- Menyiapkan adukan untuk melekatkan batu-batu tersebut.
- Sebelum Memulai pekerjaan pas. Batu kali kontraktor akan

Menyiapkan semua alat dan bahan yang diperlukan, diantaranya :

- Pasir sebagai bahan utama dalam pembuatan campuran.

- Semen sebagai bahan perekat pada pembuatan campuran.
- Air sebagai bahan pengikat hidrolis semen dan pasir.
- Batu kali sebagai bahan dasar untuk pemasangan batu kali.
- Gerobak sebagai alat pengangkut bahan-bahan.
- Sekop sebagai alat pengambil semen dan pasir.
- Ayakan sebagai alat untuk mengayak pasir sehingga didapat pasir yang halus dan homogen.
- Cetok digunakan sebagai alat untuk membantu mengaya pasir.
- Concrete Mixer digunakan untuk mengaduk campuran semen dan pasir.
- Semua pekerjaan pasangan untuk pondasi boleh dikerjakan atau dimulai apabila galiannya telah diperiksa dan disetujui ukurannya/kedalamannya serta kedudukan as-asnya oleh pengawas.
- Galian Pondasi cukup lebar dan dilebihkan dari ukuran dalam gambar agar untuk bekerja dan sisi-sisinya dijaga dari longsor.
- Pekerjaan pasangan digunakan campuran 1 Pc : 4 Ps yang diaduk menggunakan concrete Mixer.
- Jika pemasangan pondasi batu belah terpaksa dihentikan maka ujung penghentian pondasi bergigi agar pada penyambungan berikutnya terjadi ikatan yang kokoh dan sempurna.
- Pasangan batu terdiri batu yang dipecahkan dengan palu secara kasar dan berukuran sembarang, sehingga kalau dipasang bisa saling menutup. Setiap batu harus berukuran minimun 30 cm, akan tetapi batu yang lebih kecil dapat dipakai atas persetujuan pengawas.
- Pemasangan batu kali tidak boleh dijatuhkan dari atas, jadi diatur dengan baik agar tidak berongga.
- Pekerjaan pasangan batu mencakup pekerjaan pengadaan, pencampuran dan pemasangan. Pasangan batu dibuat dengan perbandingan campuran material = 1 Semen : 4 Pasir. Pasangan batu yang dikerjakan harus sesuai dengan dimensi dan elevasi Bangunan yang akan dibuat berdasarkan gambar rencana.

Pembuatan mortar pasangan batu dilakukan dengan menggunakan alat jenis concrete mixer dan alat bantu seperti ember, kotak adukan, cangkul, sekop, kereta dorong, kasut kayu dan lain-lain.

- Sebelum melaksanakan pekerjaan, penyedia jasa akan menyerahkan gambar detail rencana pelaksanaan pekerjaan pasangan batu dengan perbandingan campuran 1 psemen : 4 pasir
- Penyedia Jasa akan menyediakan peralatan keselamatan dan kesehatan kerja sesuai dengan pekerjaan yang akan dilaksanakan seperti sarung tangan, topi pelindung kepala, menutup hidung, sepatu safety dan lainnya. Penyedia Jasa akan menyiapkan kotak P3K sebagai penanganan sementara apabila terjadi kecelakan kerja.
- Pasangan batu campuran 1 Semen : 4 Pasir dilakukan dengan cara manual dan untuk pengadukan mortar menggunakan alat mekanik yaitu concrete mixer serta alat bantu seperti ember, kotak adukan, cangkul, sekop, kasut kayu/besi, kereta dorong dan lain- lain.
- Mortar pasangan batu harus terbuat dari bahan semen, pasir dan air dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir. Semua bahan mortar harus dicampur sampai merata dengan menggunakan alat concrete mixer sehingga diperoleh hasil yang memuaskan. Perbandingan campuran dapat berdasarkan isi takaran sama dengan satu zak semen dalam keadaan kering. Penyedia Jasa akan membuat takaran yang sama ukuran- ukurannya dan harus mendapat Persetujuan dari pengawas pekerjaan.
  Sebelum dilakukan pekerjaan pemasangan batu, lokasi pekerjaan harus dibuat profil penampang rencana pasangan batu yang akan dipasang dan harus berdasarkan gambar rencana. Lokasi pembuatan adukan atau menempatan alat pengaduk diatur sedemikian rupa agar dapat menjamin kelancaran pekerjaan. Memudahkan bagi pengawas dan menjamin tercapainya mutu adukan yang baik dan terlindung. Lokasi pembuatan adukan perlu diatur sedekat mungkin dengan lokasi konstruksi yang akan dikerjakan. Pasir dan semen disiapkan terpisah ditempat kering (lebih tinggi dari tanah sekitarnya).

- Kotak adukan diletakan ditempat datar tepat berada dibawah alat pengaduk/concrete mixer dan dilokasi yang memudahkan bagi petugas pengaduk dan pengangkutan adukan ke lokasi kerja.
- Drum air ditempatkan didekat alat pengaduk, kotak-kota takaran disiapkan secukupnya dilokasi timbunan pasir dan semen.
- Gerobak pengangkut adukan dan ember disiapkan dekat alat pengaduk kearah konstruksi yang akan dikerjakan.
- Material batu yang akan dipasang harus didekatkan dengan lokasi pekerjaan, agar memudahkan dalam pekerjaan. Pada bagian dasar pemasangan batu harus diberi mortar terlebih dulu baru dipasang batu. Isi rongga diantara batu-batu dengan adukan sampai penuh dengan menggunakan sendok adukan/sekop/cangkul.
- Pemasangan batu dilakukan dengan menggunakan alat bantu kasut kayu atau besi dan palu besar/godem dan lain-lain. Apabila dalam pembentukan dimensi pasangan batu memerlukan dimensi batu yang ukuran kecil, maka dilakukan pemecahan batu dengan menggunakan alat bantu palu besar/godem. Pada bagian permukaan sisi luar pasangan batu yang sudah terbentuk harus diratakan sesuai dimensi rencana bangunan yang dibuat. Adukan mortar harus secepatnya dibawa ke tempat pemasangan dengan menggunakan cara (metode) yang sepraktis mungkin, sehingga tidak memungkinkan adanya pengendapan agregat dan tercampurnya kotoran-kotoran atau bahan-bahan lain dari luar.Bahan pasangan batu dibuat dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir harus menggunakan bahan Antara lain :

Semen

- Semen harus disediakan oleh Penyedia Jasa dari hasil produksi pabrik yang disetujui oleh KPA.
- Semen harus terbungkus dalam kantong-kantong yang cukup kuat untuk tahan penanganan kasar.

- Segera setelah diterimanya di lapangan kerja, semen akan disimpan dalam penyimpanan yang kering, tahan air dan diberikan ventilasi yang memadai, dengan pencegahan penyerapan kelembaban yang cukup.

Batu Kali/Belah

Material batu harus bersih, keras, tanpa bagian yang tipis atau retak dan harus dari jenis yang diketahui awet. Batu yang digunakan batu belah atau batu bulat, batu kali yang dipecah salah satu sisinya tidak rapuh tidak keropos, tidak berpori. Batu harus rata, lancip atau lonjong bentuknya dan dapat ditempatkan saling mengunci bila dipasang bersama-sama dan harus disetujui oleh Pengawas.

Pasir Pasang

Pasir harus berkualitas baik dengan diameter maksimum 2.00 mm atau berdasarkan petunjuk Pengawas. Pasir harus bersih, keras, padat, tidak tercampur batu pecah dan harus bebas dari banyak kotoran lempung, lanau dan bahan kimia lain yang dapat mempengaruhi kekuatan beton.

Air

Air yang digunakan pada pencampuran mortar dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir adalah air bersih dan bebas dari kotoran, tidak mengandung endapan lumpur, zat-zat organik, alkali, garam atau tidak mengandung bahan-bahan yang dapat mempengaruhi daya lekat beton, seperti minyak dan lemak.

Pada saat waktu istirahat semua peralatan pekerjaan akan diamankan agar tidak terjadi kecelakaan, baik akibat terinjak, kejatuhan atau lain sebagainya yang bisa menyebabkan terluka ringan atau berat. Pengamanan bisa dilakukan dengan cara menempatkan alat ditempat yang aman. Dan untuk material yang digunakan khususnya bahan semen yang masih terbuka akan ditutup dan ditempatkan ditempat yang aman jauh dari jangkauan anak-anak agar tidak terjadi kecelakan akibat menghirup debu semen atau termakan bahan semen tersebut. Sedangkan material batu dan pasir akan ditempatkan dilokasi yang tidak mengganggu aktifitas kegiatan atau masyarakat yang melewatinya.

Pengukuran pekerjaan pasangan batu dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir diukur menurut dimensi dan elevasi yang sudah dipasang sesuai dengan bangunan yang dibuat berdasarkan gambar rencana.Pembayaran pasangan batu dengan perbandingan campuran 1 Semen : 4 Pasir dibuat berdasarkan harga satuan setiap per meter kubik (M3) yang telah ditetapkan dalam Bill Off Quantity (BOQ)

B. Pelaksanaan pekerjaan plesteran dan acian

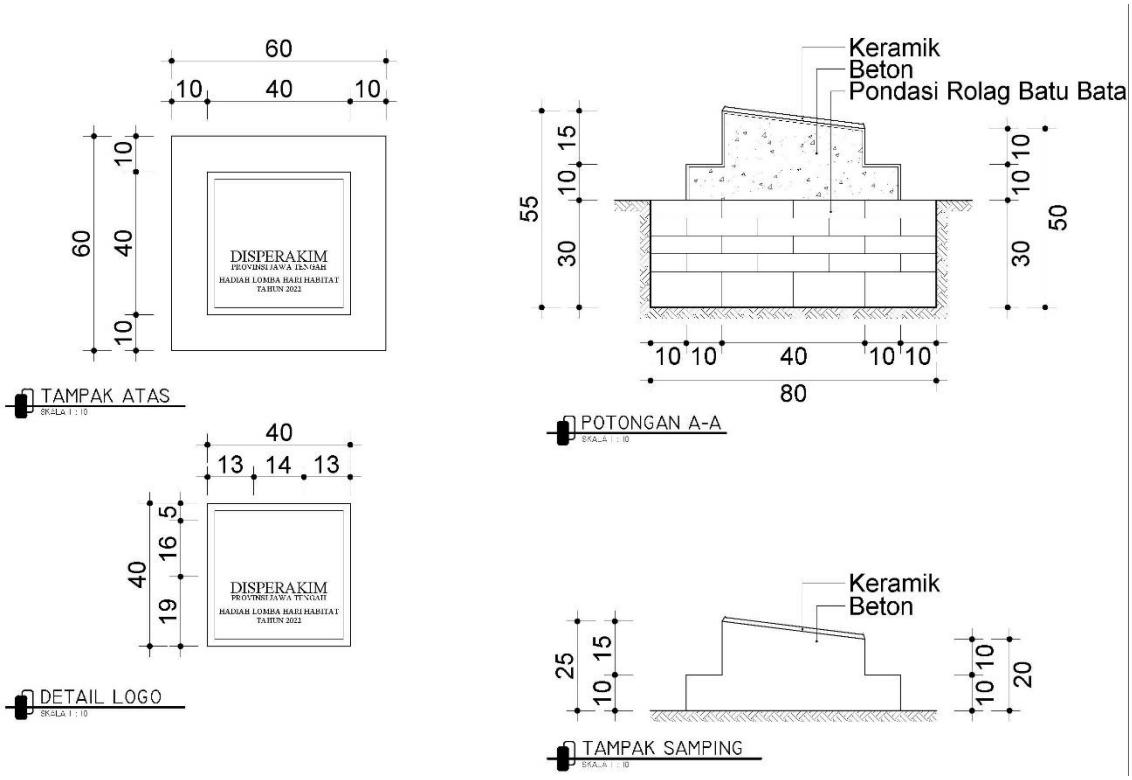
- Plesteran biasa menggunakan adukan 1 PC : 4Psr
- Pekerjaan plesteran dinding harus tepat pada sudut sikunya serta tegak lurus terhadap lantai yang ada di sekitarnya, permukaan rata tidak bergelombang.
- Tentuikan dahulu titik/jalur pemasangan pekerjaan mekanikal dan elektrikal.
- Sebelum diplester, lakukan penyiraman/curring terlebih dahulu pada permukaan dinding bata untuk menghindarkan keretakan.
- Buat adukan untuk plesteran dinding bata.
- Buat kepalaan plesteran dengan jarak sekitar 1 m dan lebar 5 cm, dengan alat bantu unting-unting untuk loting, waterpass dan jidar alumunium.
- Lekatkan adukan plesteran pada permukaan dinding sekityarnya, kemudian ratakan dengan raskam dan jidar.
- Perataan plesteran dengan acuan kepalaan yang telah dibuat.
- Acian dapat dilaksanakan setelah permukaan plesteran sudah kering (cukup umur).
- Permukaan plesteran sebelum di aci telebih dahulu disiram air. Untuk memperoleh hasil acian yang halus, setelah plesteran diberi lapisan acian semen, permukaan acian sebelum mengering digosok dengan menggunakan kertas gosok.

3.7 Pengaturan Terhadap Lalu Lintas

Penyedia Jasa berkewajiban melakukan koordinasi dengan pihak terkait (Kepala Desa, Ketua Rw, Ketua RT) terkait pekerjaan dan pengaturan / pengalihan lalu lintas warga, selama pekerjaan dimulai dan pada batas usia jalan dapat dilewati, sehingga didapatkan hasil pekerjaan yang maksimal.

3.8 Lain-Lain

- Semua jenis material yang tidak tercantum dalam Dokumen Lelang terlebih dahulu harus seijin Pengawas / Staff teknis dalam penggunaannya;
- Setelah pekerjaan selesai dengan sempurna dan pekerjaan dapat diterima oleh Kuasa Pengguna Anggaran, Penyedia Jasa berkewajiban membongkar bangunan direksi keet bila ada, dan membersihkan (menyingkirkan) semua sisa bahan material dan peralatan dari lokasi pekerjaan ;
- Pemasangan Prasasti setelah pekerjaan selesai



- Hal-hal yang bersifat teknis yang belum atau tidak dapat dijabarkan dan diuraikan dalam syarat-syarat teknis, maka Penyedia Jasa harus

berpedoman pada Gambar Kerja yang merupakan satu kesatuan dengan RKS ini.

3.9 Penutup

- Penyedia Jasa harus dapat menyelesaikan pekerjaan secara keseluruhan (100%) dengan tepat mutu dan tepat waktu sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang ada dalam Dokumen Kontrak secara keseluruhan serta petunjuk dari Pengawas / Staff teknis dan atau Kuasa Pengguna Anggaran;
- Hal-hal yang belum diatur atau belum tercantum dalam Dokumen Lelang ini ataupun perubahan / tambahan yang mungkin ada akan dijelaskan dalam aanwijzing dan atau diberi petunjuk oleh Pengawas / Staff teknis dan atau Kuasa Pengguna Anggaran;
- Sebelum menyerahkan pekerjaan yang pertama / kedua, Penyedia Jasa berkewajiban menyelesaikan semua jenis pekerjaan dan menyempurnakannya sehingga hasil pekerjaan nampak bersih dan sempurna;
- Syarat-syarat dan peraturan teknik ini mengikat sampai pekerjaan selesai 100% dan diserahkan untuk kedua kalinya kepada Kuasa Pengguna Anggaran.

Ditetapkan : Semarang
Pada : Mei 2022

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST. MT.
NIP. 19700225 199703 1 003

SPESIFIKASI TEKNIS

Lokasi	Pekerjaan	Spesifikasi
Kelurahan Rejowinangan Utara	Jalan Beton	K-175
	Cross Saluran	Beton Diameter 40 cm
	Talud	Pasangan Batu Belah 1:4
	Tutup Saluran	Beton K-175
		Pipa PVC 2"
		Wiremesh M6

RANCANGAN KONTRAK

BENTUK KONTRAK

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
_____
Nomor: _____

"SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak")dibuat dan ditandatangani di _____ pada hari _____ tanggal __ bulan _____ tahun _____ *[tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf]* antara _____*[nama Pejabat Pembuat Komitmen], selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama* _____*[nama satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen],* yang berkedudukan di _____*[alamat Pejabat Pembuat Komitmen],* berdasarkan Surat Keputusan _____ *[pejabat yang menandatangani SK penetapan sebagai PPK] No* _____ *[No. SK penetapan sebagai Pejabat Pembuat Komitmen]* selanjutnya disebut "**PPK**" dan

1. *Untuk penyedia perseorangan, maka:*
   [_____ [nama penyedia], yang berkedudukan di _____ [alamat penyedia], berdasarkan identitas No. _____ [No. KTP/SIM/ Paspor Penyedia], selanjurnya disebut "Penyedia"]

2. *Untuk penyedia badan usaha non KSO, maka:*
   [_____ [nama wakil Penyedia], _____[jabatan wakil Penyedia], yang bertindak untuk dan atas nama _____ [nama Penyedia], yang berkedudukan di _____ [alamat Penyedia], berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. _____ [No. Akta Pendirian/Anggaran Dasar] tanggal _____ [tanggal penerbitan Akta Pendirian/Anggaran Dasar], selanjutnya disebut "Penyedia"]
3. *Untuk penyedia KSO/Kemitraan, maka:*
   [Kemitraan/KSO yang beranggotakan sebagai berikut:
   1. _____[nama Penyedia 1];
   2. _____[nama Penyedia 2];
   _____dst

*yang masing-masing anggotanya bertanggung jawab secara pribadi dan tanggung renteng atas semua kewajiban terhadap PPK berdasarkan Kontrak ini dan telah menunjuk _____[nama anggota kemitraan/KSO yang ditunjuk sebagai wakil kemitraan/KSO] untuk bertindak atas nama Kemitraan/KSO yang berkedudukan di _____[alamat Penyedia wakil kemitraan/KSO], berdasarkan surat Perjanjian kemitraan/KSO No. _____ tanggal _____ (selanjutnya disebut "**Penyedia**").*"]

MENGINGAT BAHWA:

(a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**");

(b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. *[untuk kontrak harga satuan atau kontrak gabungan harga satuan dan lump sum, ditulis sebagai berikut:*
   "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp_____ (_____ rupiah);"]

   [untuk kontrak lump sum, ditulis sebagai berikut:
   "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp_____ (_____ rupiah);"]

2. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

3. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
   a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
   b. pokok perjanjian, syarat-syarat khusus Kontrak, syarat-syarat umum Kontrak;
   c. surat penawaran, beserta penawaranharga;
   d. spesifikasi teknis;
   e. gambar-gambar;
   f. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
   g. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.

4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;

5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:

   a. PPKmempunyai hak dan kewajiban untuk:
      1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
      2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
      3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
      4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;

   b. Penyediamempunyai hak dan kewajiban untuk:
      1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
      2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
      3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
      4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
      5) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
      6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
      7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
      8) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.

6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama _____ PPK	Untuk dan atas nama Penyedia/Kemitraan (KSO) _____
[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan materai Rp 10.000,-)]	*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk satuan kerja PPK maka rekatkan materai Rp 10.000,-)]*
[nama lengkap] *[jabatan]*	*[nama lengkap]* *[jabatan]*

DOKUMEN PERSYARATAN
DATA KUALIFIKASI

GENERAL CONTRACTOR & PERDAGANGAN UMUM
CV. CATUR JAYA
Jl. Beringin VI Tidar Krajan Kel. Tidar Utara Kota Magelang
email : caturjayamgl_17@yahoo.com

ISIAN DATA KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: **DIDIK SRI KUNCORO**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: CV. CATUR JAYA
Alamat	: Jl. Beringin VI Tidar Krajan Kota Magelang
Nomor Telepon	: 081227417447
Nomor Fax.	: -
E-mail	: caturjayamgl_17@yahoo.com

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat Akta Pendirian Nomor 57 Tanggal 18 Oktober 2019;
2. saya bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah/Institusi;
3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam.

Data-data saya / perusahaan saya adalah sebagai berikut :

A. DATA ADMINISTRASI

1.	Nama Perusahaan	: **CV. CATUR JAYA**
2.	Status Perusahaan	: [x] Pusat [ ] Pusat
3.	Alamat Kantor Pusat	: Jl. Beringin VI Tidar Krajan Kota Magelang
	Nomor Telepon/HP	: 081227417447
	Nomor Fax.	: -
	E-mail	: caturjayamgl_17@yahoo.com
4.	Alamat Kantor Cabang	: -
	Nomor Telepon/HP	: -
	Nomor Fax.	: -
	E-mail	: -

B. IJIN USAHA

1.	Nomor Induk Berusaha (NIB)	
	Nomor	: 9120319201784
	Tanggal Ditetapkan	: 18 Desember 2019
	Lembaga yang Mengeluarkan	: Pemerintah Republik Indonesia cq. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

Dipindai dengan CamScanner

2. Sertifikat Badan Usaha (SBU)
   a. Bangunan Gedung
      Nomor : 0-3371-06-015-1-11-025615
      Tanggal Berlaku : 14 Januari 2022 – 13 Januari 2025
      Lembaga yang Mengeluarkan : Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)
   b. Bangunan Sipil
      Nomor : 0-3371-07-015-1-11-025615
      Tanggal Berlaku : 14 Januari 2022 – 13 Januari 2025
      Lembaga yang Mengeluarkan : Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK)

3. Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)
   Nomor : 9120319201784
   Tanggal Ditetapkan : 18 Desember 2019
   Lembaga yang Mengeluarkan : Pemerintah Republik Indonesia cq. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

C. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

1. Akte Pendirian
   Nomor Akta : 06
   Tanggal : 10 Maret 2015
   Nama Notaris : H. Yanti Susanti Tan, SH, MH.

2. Akte Perubahan Terakhir
   Nomor Akta : 57
   Tanggal : 18 Oktober 2019
   Nama Notaris : Anita Emiasara, SH, M.Kn.

D. PENGELOLA BADAN USAHA

No	Nama	Nomor Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha
1	Didik Sri Kuncoro	[redacted]	Direktur
2	Yosephine Yosi Heksa P.		Komanditer

E. DATA KEUANGAN

1. Susunan Kepemilikan Modal/Saham

No	Nama	Nomor Identitas	Alamat	Presentase
1	Didik Sri Kuncoro	[redacted]	Tidar Krajan RT 05 RW 09	50%
2	Yosephine Yosi Heksa P.		Tidar Krajan RT 02 RW 09	50%

2. Pajak
   a. Nomor Pokok Wajib Pajak : 83.898.641.2-524.000
   b. Laporan SPT Tahunan : SPT Tahunan 2021
      No. 63412406534223807242
      Tanggal 7 April 2022

Dipindai dengan CamScanner

F. DATA PERSONALIA (TENAGA AHLI/TEKNIS/TERAMPIL BADAN USAHA)

NO	NAMA LENGKAP	TEMPAT/TANGGAL LAHIR	PENDIDIKAN TERAKHIR	LAMA PENGALAMAN (TAHUN)	IJAZAH (NOMOR)	SKT		KET
						NOMOR	JENIS KETERAMPILAN KERJA	
1	Galih Catur Pamungkas	Magelang, 25 September 1996	STM Bangunan	3 tahun	No. DN-03 Mk/13 0012847	No. 2.2.028.3.155. 03.4054742	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	

Dipindai dengan CamScanner

G. DATA FASILITAS/PERALATAN/PERLENGKAPAN

NO.	JENIS PERALATAN	JUMLAH	KAPASITAS/ OUTPUT SAAT INI	MERK DAN TYPE	TAHUN PEMBUATAN	KONDISI (%)	LOKASI SEKARANG	STATUS KEPEMILIKAN/ DUKUNGAN SEWA
1	Concrete Mixer/Molen	1 Unit	-	-	2018	100%	Kota Magelang	Milik Sendiri
2	Pick Up	1 Unit	1166 cc	Toyota	1981	90%	Kota Magelang	Milik Sendiri
3	Gerobak Dorong	4 Unit	-	-	2018	100%	Kota Magelang	Milik Sendiri

Dipindai dengan CamScanner

H. DATA PENGALAMAN PEKERJAAN

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		Kontrak		
				Instansi	Alamat	Nomor	Tanggal	Nilai
1	Rehabilitasi Gedung Kantor Palang Merah Indonesia Kota Magelang	Bangunan Gedung	Kota Magelang	Palang Merah Indonesia Kota Magelang	Jl. Pahlawan No. 84 Kota Magelang	027/PMI-MGL/Kontrak/2018	15/10/2018	2.153.789.000
2	Pemeliharaan Saluran Drainase RW IV Kelurahan Tidar Selatan	Bidang Sipil	Kota Magelang	Kelurahan Tidar Selatan Kec. Magelang Selatan	Jl. Beringin VII Tidar Sawe Kota Magelang	027/05/PPK-Sal.RW.IV/2018/530	05/11/2018	36.117.000
3	Fisik Peningkatan Jalan RW IV Kelurahan Tidar Selatan	Bidang Sipil	Kota Magelang	Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Magelang	Jl. Pahlawan No. 4 Kota Magelang	027/Fisik/Fisik Peningkatan Jalan RW IV Kelurahan Tidar Selatan/SPK/260/2018	12/11/2018	19.292.000
4	Fisik Peningkatan Saluran Drainase Kawasan Jalan Alun-Alun Utara	Bidang Sipil	Kota Magelang	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Magelang	Jl. Jend. Sudirman No. 54 Kota Magelang	621.5/02/PPK/Drainase_Alun2/210/2019	30/08/2019	424.081.000
5	Fisik Konstruksi Pembuatan Kanopi Pasar Sidomukti 1	Bangunan Gedung	Kota Magelang	Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Magelang	Jl. Jend. Sudirman No. 285 Kota Magelang	027/PSR-SIDOMUKTI/SPK/250/2019	01/10/2019	88.851.000
6	Fisik Peningkatan Jalan Lingkungan RW VII Kelurahan Rejowinangun Utara	Bidang Sipil	Kota Magelang	Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Magelang	Jl. Pahlawan No. 4 Kota Magelang	027/JlnLing.RW.07-RejoUtr/SPK/260/2020	25/08/2020	69.976.000
7	Fisik Rehab/Peningkatan Jalan dan Jembatan RW VIII Kelurahan Kramat Utara	Bidang Sipil	Kota Magelang	Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Magelang	Jl. Pahlawan No. 4 Kota Magelang	027/Rhb.Talud-RW.08_KU/PPK/300/2021	08/11/2021	123.819.000

Dipindai dengan CamScanner

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Magelang, 15 Juli 2022
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. CATUR JAYA



DIDIK SRI KUNCORO
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

DAFTAR KUANTITAS HARGA

GENERAL CONTRACTOR & PERDAGANGAN UMUM
CV. CATUR JAYA
Jl. Beringin VI Tidar Krajan Kel. Tidar Utara Kota Magelang
email : caturjayamgl_17@yahoo.com

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Pekerjaan : Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
Lokasi : Kota Magelang
Tahun Anggaran : 2022

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Bouplank	1,00	ls	500.000,00	500.000,00
2	Papan nama pekerjaan	1,00	ls	350.000,00	350.000,00
3	Administrasi dan dokumentasi	1,00	ls	750.000,00	750.000,00
4	Mobilisasi & Demobilisasi	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
5	SMKK				-
	- Sarung tangan (Safety Gloves)	1,00	ls	200.000,00	200.000,00
	- Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	1,00	ls	450.000,00	450.000,00
	- Rompi keselamatan (Safety Vest)	1,00	ls	250.000,00	250.000,00
	- Peralatan P3K	1,00	set	300.000,00	300.000,00
	- Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajeme	1,00	set	100.000,00	100.000,00
					-
II	**PEKERJAAN JALAN BETON**				-
	JALAN BETON TYPE A (L 1 M, T 0,12 M)				-
1	Bongkaran beton (eks beton jalan eksisting)	9,36	m3	125.000,00	1.170.000,00
2	Jalan Beton Lebar 1 m, Tebal 12 cm (K-175)	9,36	m3	812.656,47	7.606.464,52
					-
	JALAN BETON TYPE B (L 1,3 M, T 0,12 M)				-
1	Bongkaran paving	134,36	m2	5.000,00	671.800,00
2	Galian tanah keras	9,75	m3	70.290,00	685.327,50
3	Jalan Beton Lebar 1,3 m, Tebal 12 cm (K-175)	23,92	m3	812.656,47	19.438.742,66
					-
III	**PEKERJAAN TALUD PASANGAN BATU BELAH**				-
	TALUD TYPE 1 (T 0.7 m, P 10 m)				-
1	Bongkaran Pas. Batu Belah	4,50	m3	150.000,00	675.000,00
2	Buangan tanah	3,00	m3	25.240,00	75.720,00
3	Urugan Tanah Kembali	1,50	m3	41.100,00	61.650,00
4	Pasangan batu belah 14	1,40	m3	672.170,00	941.038,00
5	Plesteran 14	2,50	m2	47.142,20	117.855,50
6	Acian	2,50	m2	28.600,00	71.500,00
					-
	TALUD TYPE 2 (T 1.05 m, P 20 m)				-
1	Bongkaran Pas. Batu Belah	20,00	m3	150.000,00	3.000.000,00
2	Buangan tanah	20,00	m3	25.240,00	504.800,00
3	Urugan Tanah Kembali	6,67	m3	41.100,00	274.137,00
4	Pasangan batu belah 14	16,80	m3	672.170,00	11.292.456,00
5	Plesteran 14	10,00	m2	47.142,20	471.422,00
6	Acian	10,00	m2	28.600,00	286.000,00
	Lantai Saluran				-
7	Pasangan batu belah 1 4 lantai saluran	2,40	m3	672.170,00	1.613.208,00
8	Plesteran 14	12,00	m2	47.142,20	565.706,40
9	Acian	12,00	m2	28.600,00	343.200,00
					-
	TALUD TYPE 3 (T 0.95 m, P 25 m)				-
1	Bongkaran Pas. Batu Belah	30,00	m3	150.000,00	4.500.000,00
2	Buangan tanah	30,00	m3	25.240,00	757.200,00
3	Urugan Tanah Kembali	10,00	m3	41.100,00	411.000,00
4	Pasangan batu belah 14	17,81	m3	672.170,00	11.971.347,70
5	Plesteran 14	12,50	m2	47.142,20	589.277,50
6	Acian	12,50	m2	28.600,00	357.500,00
	Lantai Saluran				-
7	Pasangan batu belah 1 4 lantai saluran	3,00	m3	672.170,00	2.016.510,00
8	Plesteran 14	15,00	m2	47.142,20	707.133,00
9	Acian	15,00	m2	28.600,00	429.000,00
					-

Dipindai dengan CamScanner

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	TALUD TYPE 4 (T 1,3 m, P 23 m(kiri)P4 m (kanan))				-
1	Bongkaran Pas. Batu Belah	35,40	m3	150.000,00	5.310.000,00
2	Buangan tanah	35,40	m3	25.240,00	893.496,00
3	Urugan Tanah Kembali	11,80	m3	41.100,00	484.980,00
4	Pasangan batu belah 14	29,91	m3	672.170,00	20.104.604,70
5	Plesteran 14	13,50	m2	47.142,20	636.419,70
6	Acian	13,50	m2	28.600,00	386.100,00
	Lantai Saluran				-
7	Pasangan batu belah 1 4 lantai saluran	2,76	m3	672.170,00	1.855.189,20
8	Plesteran 14	13,80	m2	47.142,20	650.562,36
9	Acian	13,80	m2	28.600,00	394.680,00
					-
	TALUD TYPE 5 (t 0,8 m, P 153.5 m)				-
1	Galian tanah keras	36,80	m3	70.290,00	2.586.672,00
2	Buangan tanah	36,80	m3	25.240,00	928.832,00
3	Urugan Tanah Kembali	12,27	m3	41.100,00	504.297,00
4	Pasangan batu belah 14	36,80	m3	672.170,00	24.735.856,00
5	Plesteran 14	76,68	m2	47.142,20	3.614.863,90
6	Acian	76,68	m2	28.600,00	2.193.048,00
					-
IV	**PEKERJAAN CROSS SALURAN**				-
1	Pekerjaan cross saluran buis beton diameter 40 cm,	1,50	m	400.000,00	600.000,00
					-
V	**PEKERJAAN TUTUP SALURAN**				-
	TUTUP SALURAN TYPE 1 (T 0.12 m, L 0.6 m) 30 unit				-
1	Beton tutup saluran				-
	- Bekisting	10,80	m2	130.900,00	1.413.720,00
	- Wiremesh M6	33,16	kg	12.511,40	414.878,02
	- Beton K-175	1,30	m3	812.656,47	1.056.453,41
	- Pipa drainase PVC 2	22,50	m1	39.866,00	896.985,00
					-
	TUTUP SALURAN TYPE 1 (T 0.12 m, L 0.8 m) 100 unit				-
	2. Beton tutup saluran				-
	- Bekisting	48,00	m2	130.900,00	6.283.200,00
	- Wiremesh M6	147,36	kg	12.511,40	1.843.679,90
	- Beton K-175	5,76	m3	812.656,47	4.680.901,24
	- Pipa drainase PVC 2	75,00	m1	39.866,00	2.989.950,00
					-
VI	**PEKERJAAN LANGSIRAN**				-
1	Langsirsan material pasir	79,47	m3	35.000,00	2.781.450,00
2	Langsirsan material semen	145,94	m3	24.500,00	3.575.530,00
3	Langsirsan material kerikil	158,43	m3	35.000,00	5.545.050,00
					-
VII	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**				-
1	Prasasti Hari Habitat	1,00	unit	3.500.000,00	3.500.000,00
				JUMLAH	**176.366.394,20**
				PPN	**19.400.303,36**
				JUMLAH TOTAL	**195.766.697,57**
				DIBULATKAN	**195.766.697,00**

TERBILANG : "SERATUS SEMBILAN PULUH LIMA JUTA TUJUH RATUS ENAM PULUH ENAM RIBU ENAM RATUS SEMBILAN PULUH TUJUH RUPIAH"

Magelang, 15 Juli 2022

Di Buat Oleh :
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. CATUR JAYA

CV. CATUR JAYA
KOTA MAGELANG

DIDIK SRI KUNCORO
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

DATA SINGKAT PERKERJAAN

DATA SINGKAT PEKERJAAN

NAMA PEKERJAAN	:	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
KODE RUP	:	31628955
LOKASI	:	Kota Magelang
NAMA KPA	:	Effendy Judy Arianto, ST, MT
NIP	:	19700225 199703 1 003
NOMOR DPA	:	00420/DPA/2022 tanggal 15 Desember 2021
KODE REKENING	:	1.04.05.1.01.02.5.1.2.1.1.40.01.03.01
PAGU ANGGARAN	:	Rp 250.000.000,-
HPS	:	Rp 249.995.000,-
JANGKA WAKTU	:	90 (sembilan puluh) hari kalender
JENIS KONTRAK	:	Harga Satuan
SBU	:	Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara Kode : SI003

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku
KUASA PENGGUNA ANGGARAN / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

GAMBAR RANCANGAN PEKERJAAN

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

GAMBAR KERJA

TAHUN 2022

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

KOTA MAGELANG

Planner Consultant
ENGINEERING - INVESTIGATION - MAPPING - ENVIROMENT - PLANNING - MANAGEMENT
Office : Jl. Sawunggaling IV/6A Banyumanik, Semarang
Phone : (024) 76481050, Facsimile (024) 7463157

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

GAMBAR KERJA

TAHUN 2022

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

KOTA MAGELANG

Planner Consultant
GINEERING · INVESTIGATION · MAPPING · ENVIROMENT · PLANNING · MANAGEMENT
fice : Jl. Sawunggaling IV/6A Banyumanik, Semarang
one : (024) 76481050, Facsimile (024) 7463157

PEKERJAAN

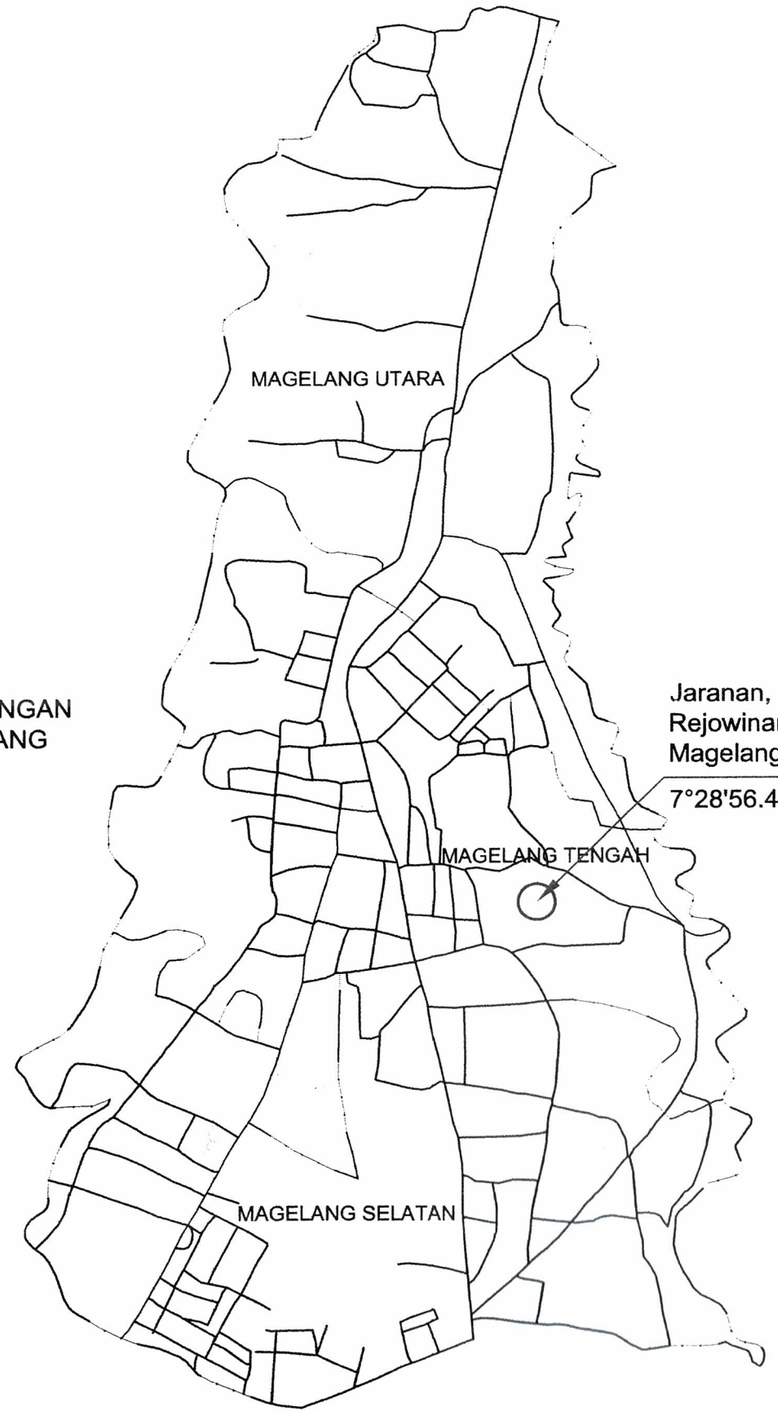
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

KELURAHAN : **REJOWINANGUN UTARA**
KECAMATAN : **MAGELANG TENGAH**
KOTA : **MAGELANG**

NO	JUDUL GAMBAR	HALAMAN
1	PETA ADMINISTRASI KOTA MAGELANG	1
2	PETA KELURAHAN REJOWINANGUN UTARA	2
3	LAYOUT LOKASI PEKERJAAN	3
4	LONG SECTION SALURAN DRAINASE	4
5	LONG SECTION JALAN BETON	5
6	DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE 1 DAN TALUD TYPE 1	6
7	DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE 1 DAN TALUD TYPE 2	7
8	DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE 1 DAN TALUD TYPE 3	8
9	DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE 1 DAN TALUD TYPE 4	9
10	DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE 2 DAN TALUD TYPE 5	10
11	DETAIL GORONG - GORONG	11
12	DETAIL PRASASTI	12

KECAMATAN SECANG
KABUPATEN MAGELANG



KECAMATAN BANDONGAN
KABUPATEN MAGELANG

Jaranan, RT.1/RW.8,
Rejowinangun Utara,
Magelang Tengah, Kota Magelang, Jawa Tengah
7°28'56.45"S - 110°13'37.84"E

KECAMATAN TEGALREJO
KABUPATEN MAGELNG

KECAMATAN MERTOYUDAN
KABUPATEN MAGELANG

PETA ADMINISTRASI KOTA MAGELANG
SKALA NTS

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN
JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

PETA ADMINISTRASI
KOTA MAGELANG

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

SKALA

NTS

0 CM 1 2
0 M 0.25 0.5

Nomor Lembar

1

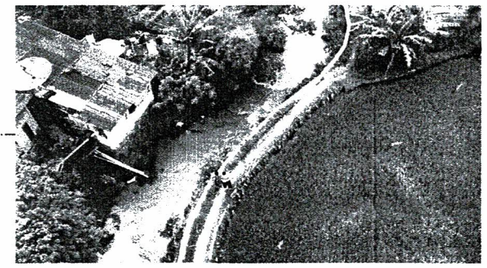
Lokasi Awal Pekerjaan Jalan dan Saluran



Lokasi Akhir Pekerjaan Jalan dan Saluran
Lokasi Awal Pekerjaan Jalan
dan Perbaikan Talud



Lokasi Akhir Pekerjaan Jalan
dan Perbaikan Talud



PETA KELURAHAN REJOWINANGUN UTARA
SKALA 1 : 500

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

PETA KELUARAHAN REJOWINANGUN UTARA

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

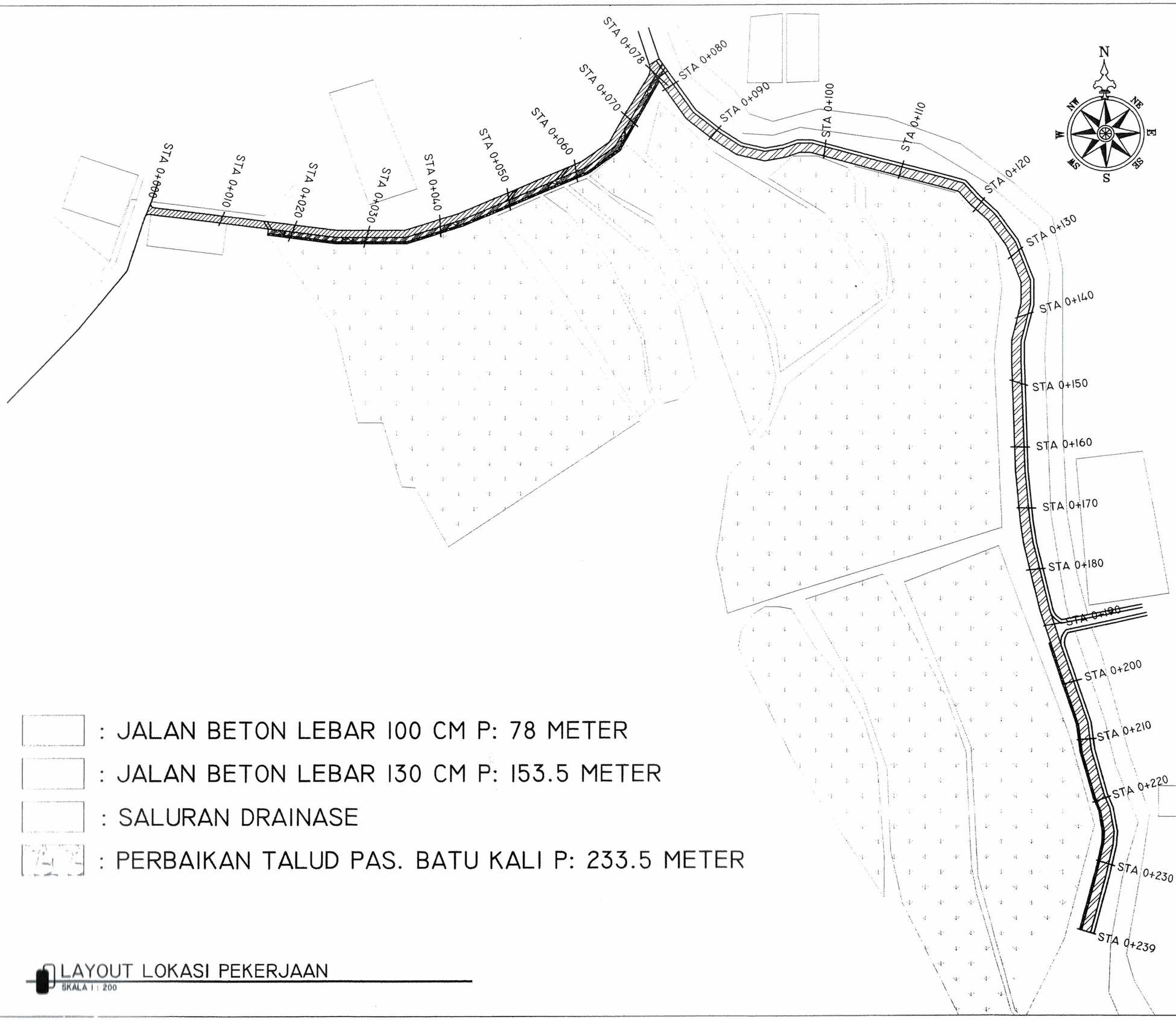
SKALA

1 : 500

0 CM 1 2
0 M 0.25 0.5

Nomor Lembar

2



: JALAN BETON LEBAR 100 CM P: 78 METER

: JALAN BETON LEBAR 130 CM P: 153.5 METER

: SALURAN DRAINASE

: PERBAIKAN TALUD PAS. BATU KALI P: 233.5 METER

LAYOUT LOKASI PEKERJAAN
SKALA 1 : 200

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

LAYOUT LOKASI PEKERJAAN

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

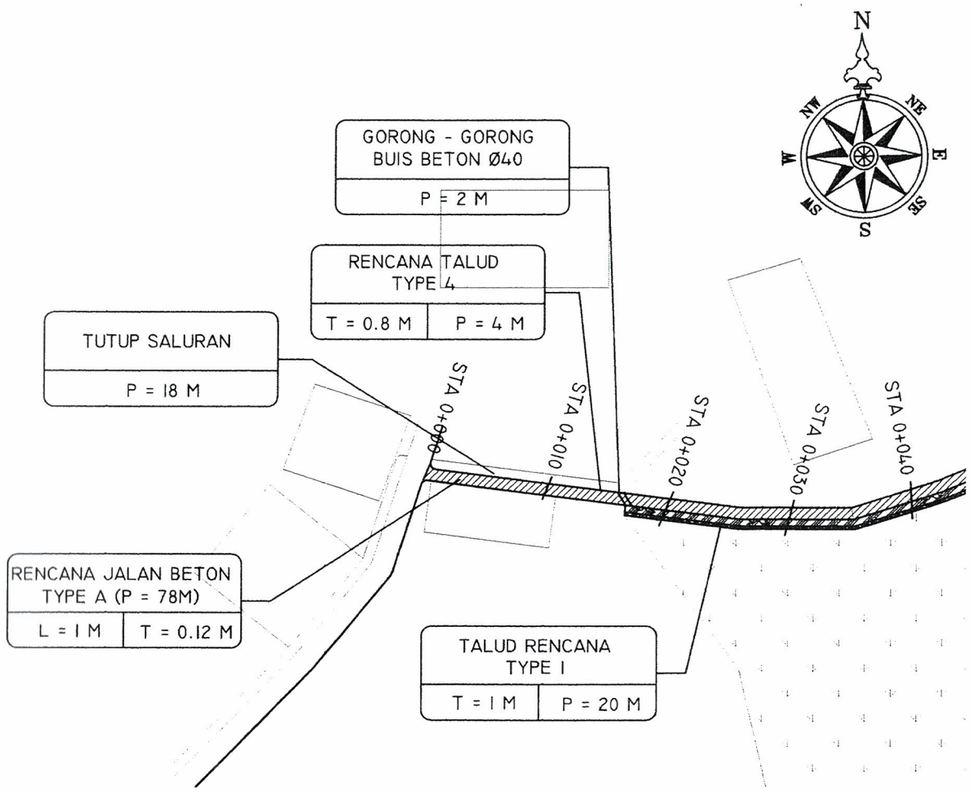
SKALA

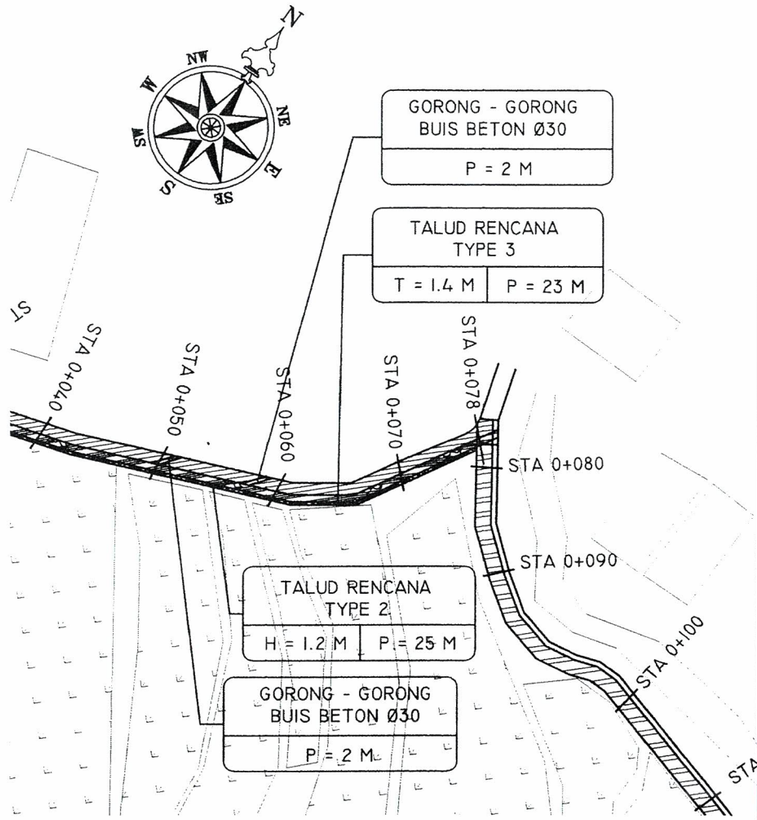
1 : 200

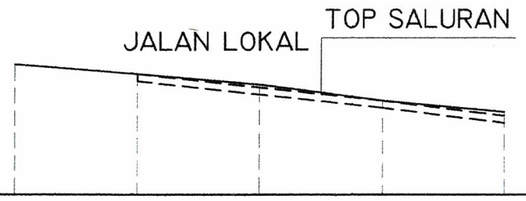
0 CM 1 2
0 M 0,25 0,5

Nomor Lembar

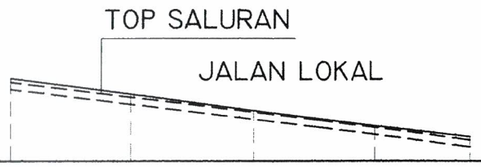
3







NOMOR TITIK	STA 0+000	STA 0+010	STA 0+020	STA 0+030	STA 0+040
JARAK PROFIL	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00
JARAK LANGSUNG	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00
ELEVASI JALAN	+0.00	-0.80	-1.69	-3.06	-4.01
ELEVASI SALURAN		+0.00	-1.13	-2.26	-3.53



STA 0+040	STA 0+050	STA 0+060	STA 0+070	STA 0+078
10.00	10.00	10.00	10.00	8.00
40.00	50.00	60.00	70.00	78.00
-4.01	-5.33	-6.73	-8.03	-8.78
-3.53	-4.79	-6.06	-7.36	-8.42

LONG SECTION SALURAN DRAINASE
SKALA 1 : 20

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608302

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

LONG SECTION SALURAN DRAINASE

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

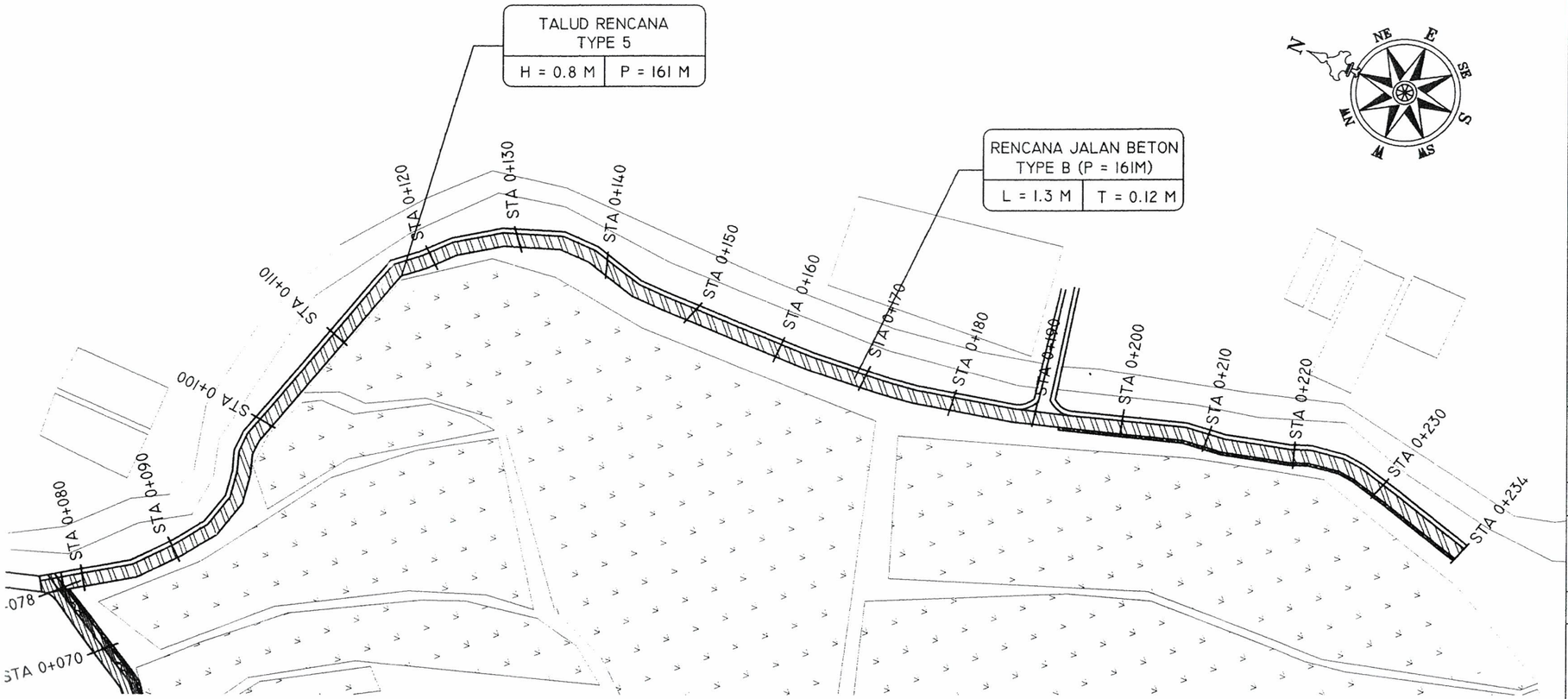
RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

SKALA

1 : 20

Nomor Lembar

4



JALAN LOKAL

NOMOR TITIK	STA 0+080	STA 0+090	STA 0+100	STA 0+110	STA 0+120	STA 0+130	STA 0+140	STA 0+150	STA 0+160	STA 0+170	STA 0+180	STA 0+190	STA 0+200	STA 0+210	STA 0+220	STA 0+230	STA 0+234
JARAK PROFIL	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.00
JARAK LANGSUNG	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	154.00
ELEVASI	+0.000	-0.20	-0.40	-0.60	-0.80	-1.00	-1.50	-2.00	-2.14	-2.29	-2.43	-2.57	-2.71	-2.86	-3.00	-3.00	-3.00

LONG SECTION JALAN
SKALA 1 : 20

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

LONG SECTION JALAN BETON

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

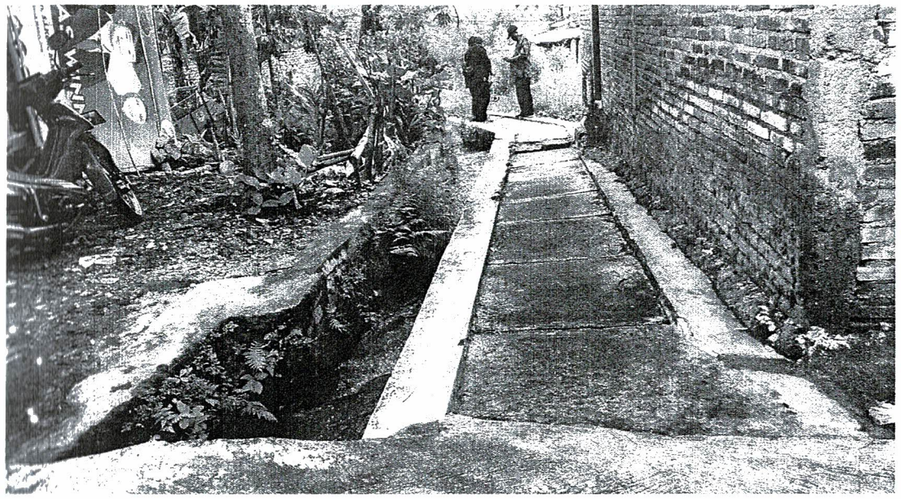
RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

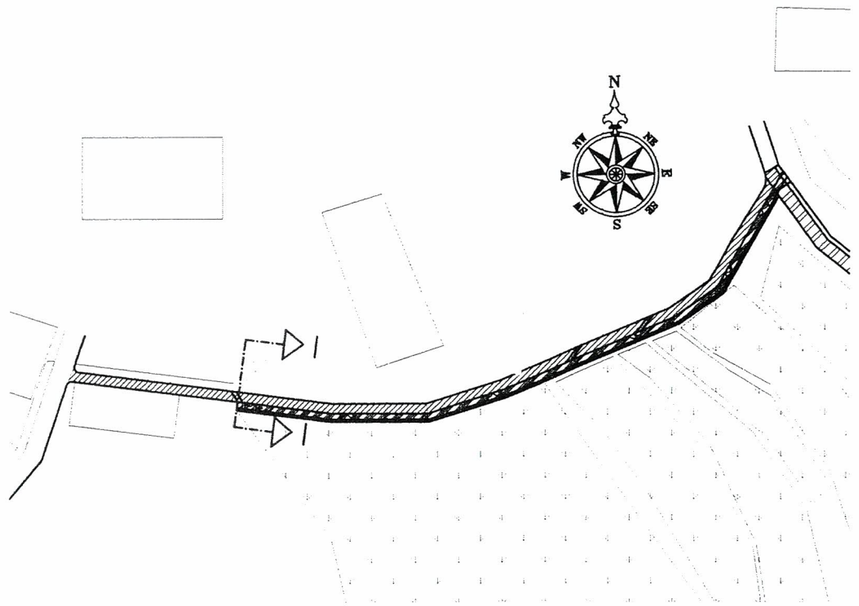
SKALA

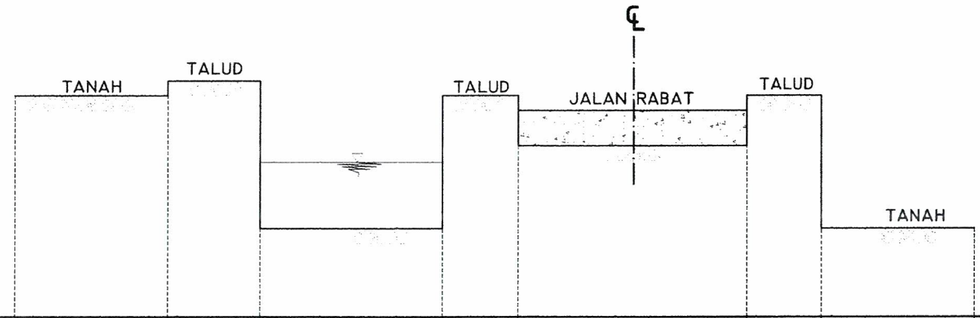
1 : 20

Nomor Lembar

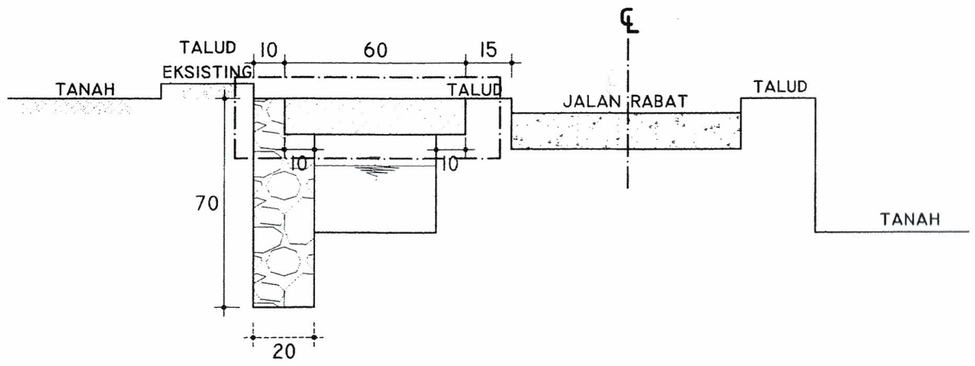
5



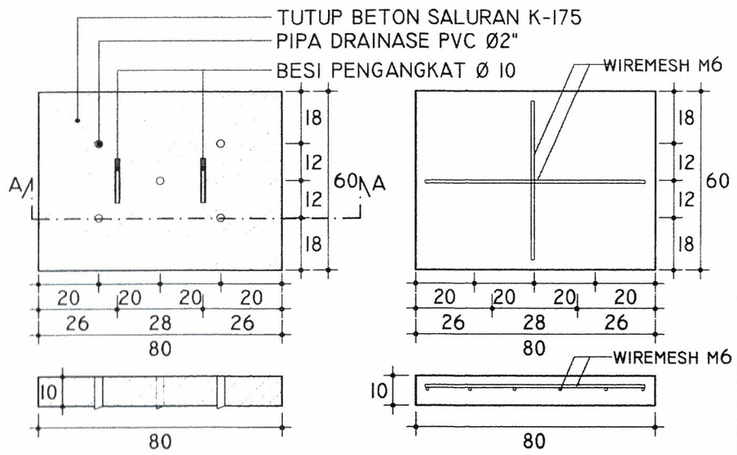




ELEVASI	349.250	349.250	349.300	349.250	349.200	349.200	349.250	348.800
JARAK	0.50	0.75	0.60	0.25	0.75	0.25	0.50	



DETAIL PERBAIKAN JALAN & SALURAN I
SKALA 1 : 50



DETAIL TUTUP SALURAN AI
SKALA 1 : 50

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE I DAN TALUD TYPE I

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

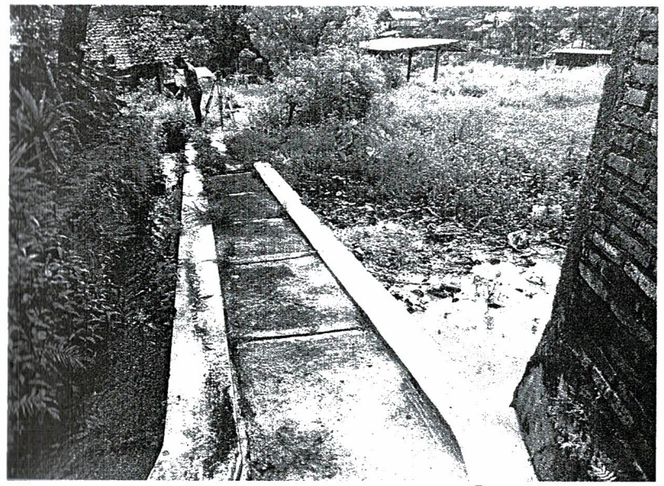
RAYHAN MALIK, ST, MT
direktur

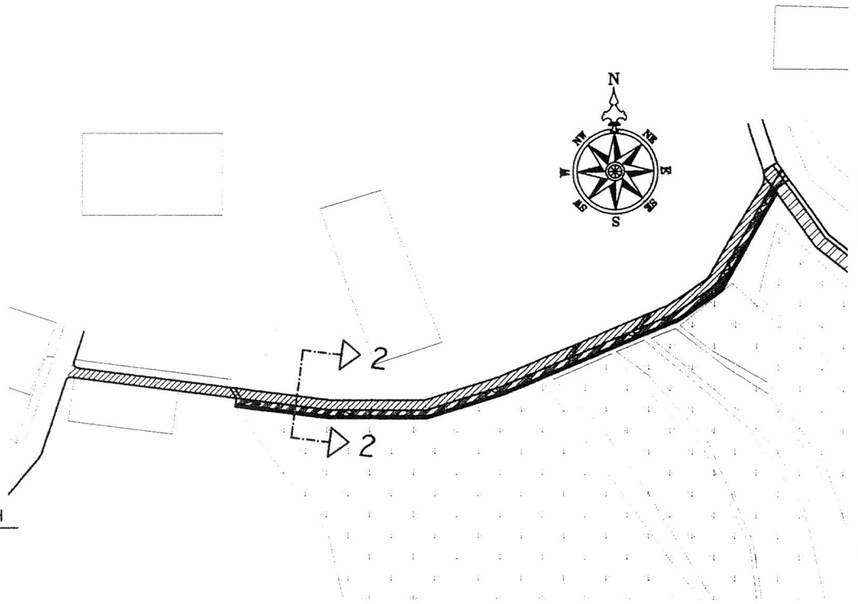
SKALA

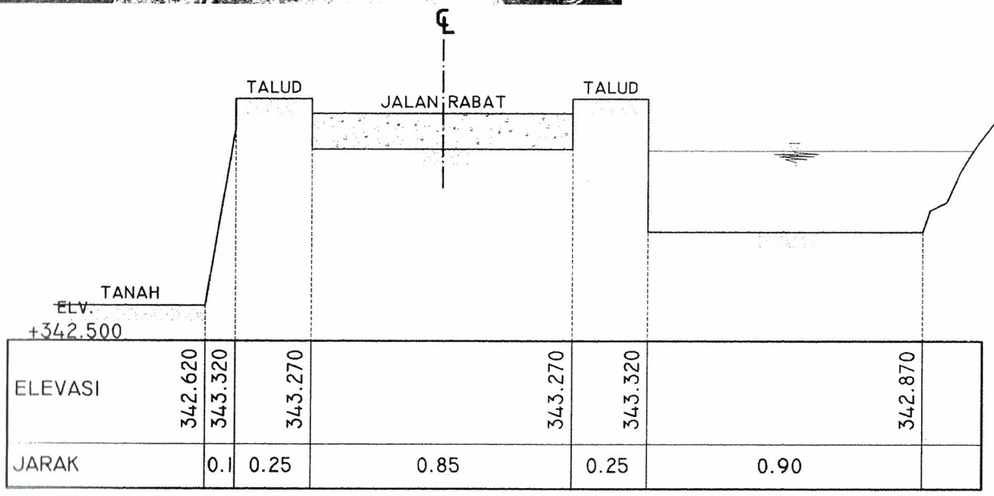
1 : 50

Nomor Lembar

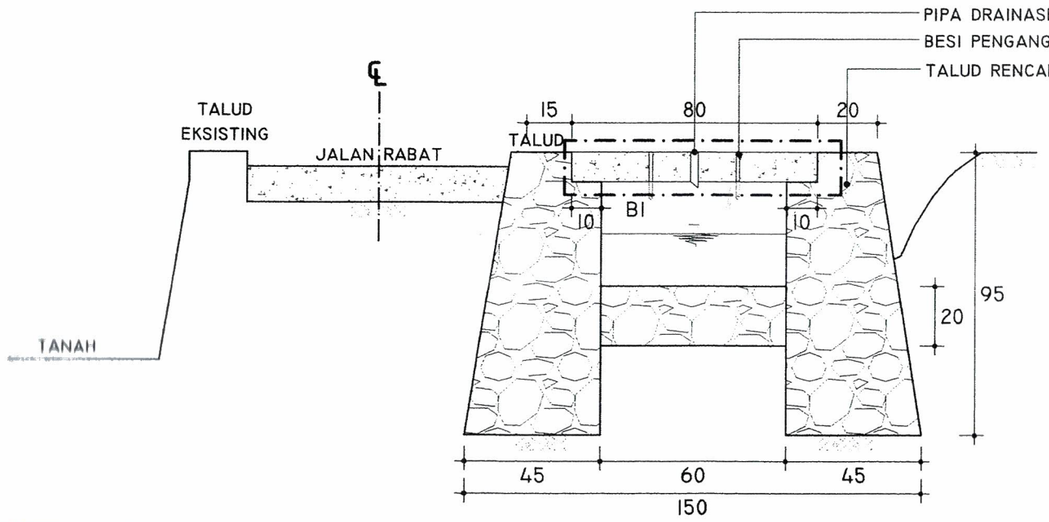
6



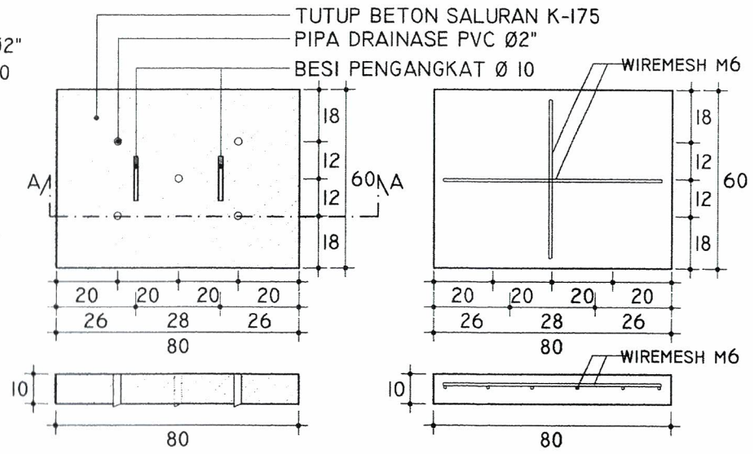




ELEVASI	342.620	343.320	343.270	343.270	343.320	342.870
JARAK		0.1	0.25	0.85	0.25	0.90



DETAIL PERBAIKAN JALAN & SALURAN 2
SKALA 1 : 50



DETAIL TUTUP SALURAN BI
SKALA 1 : 50

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE I DAN TALUD TYPE 2

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

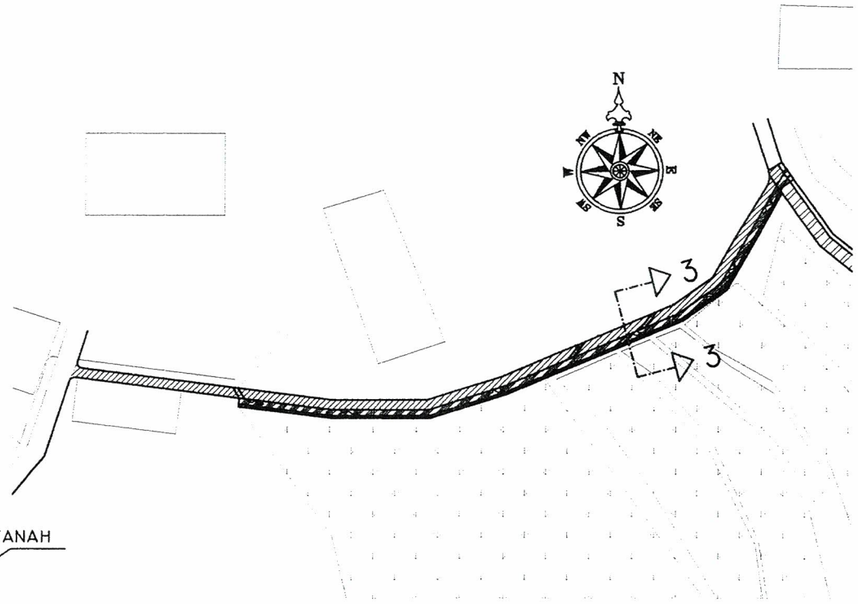
SKALA

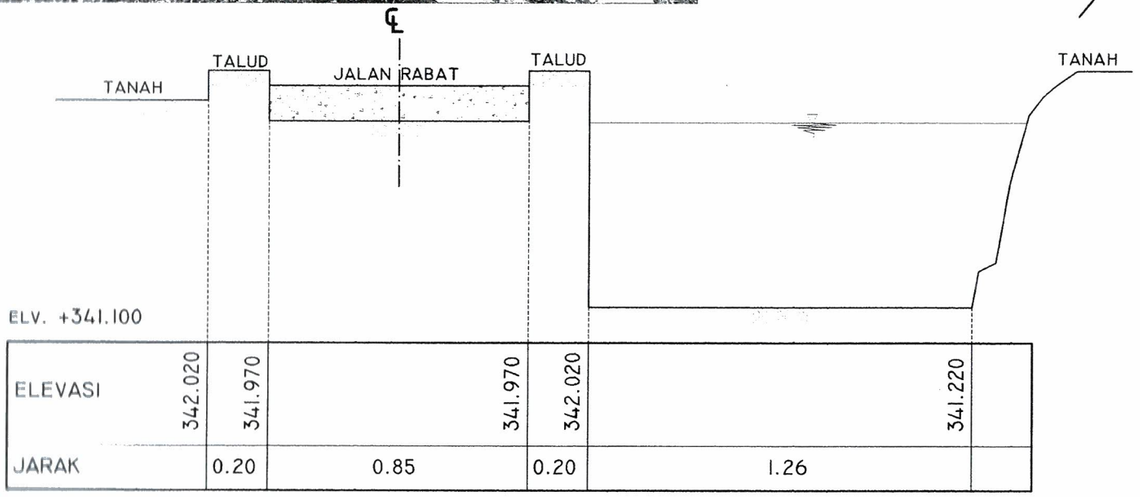
1 : 50

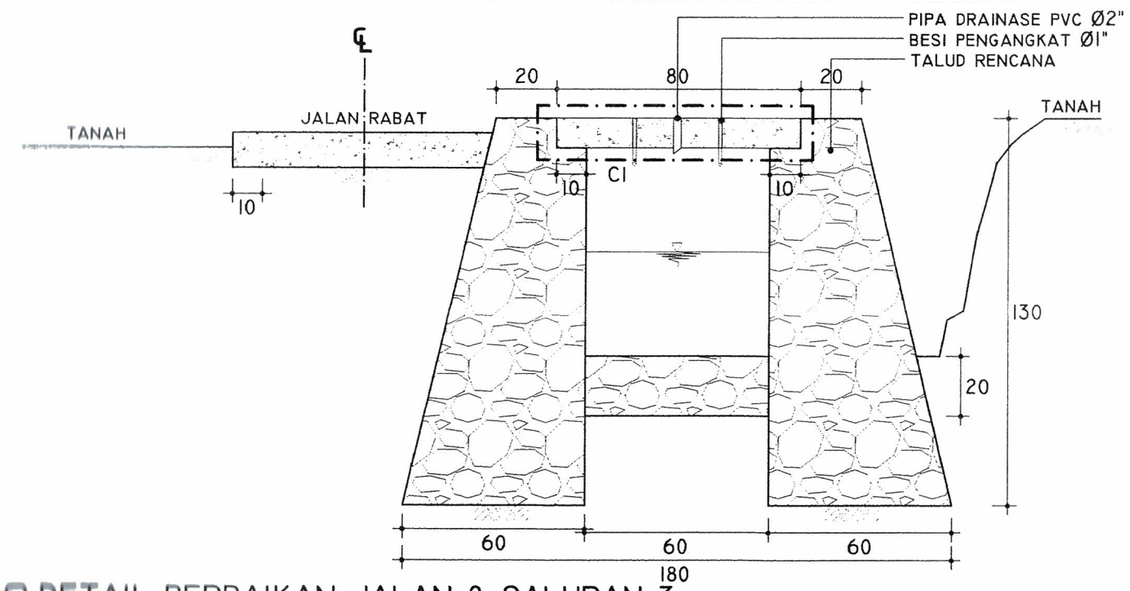
Nomor Lembar

7

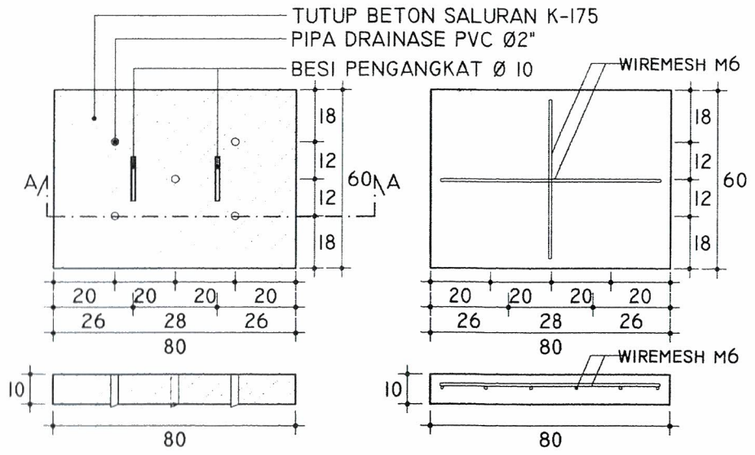








DETAIL PERBAIKAN JALAN & SALURAN 3
SKALA 1 : 50



DETAIL TUTUP SALURAN CI
SKALA 1 : 50
BESI PENGANGKAT Ø 10

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE I DAN SALURAN TYPE 3

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

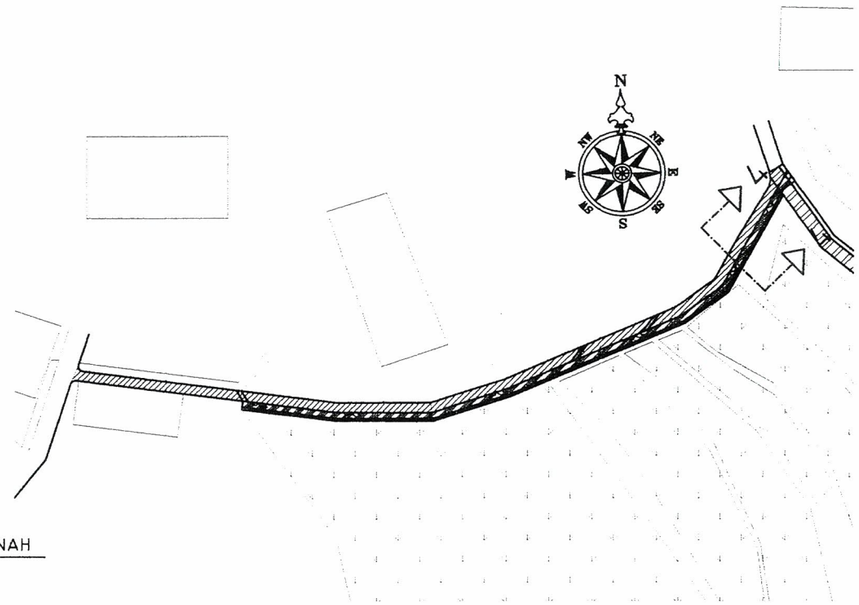
SKALA

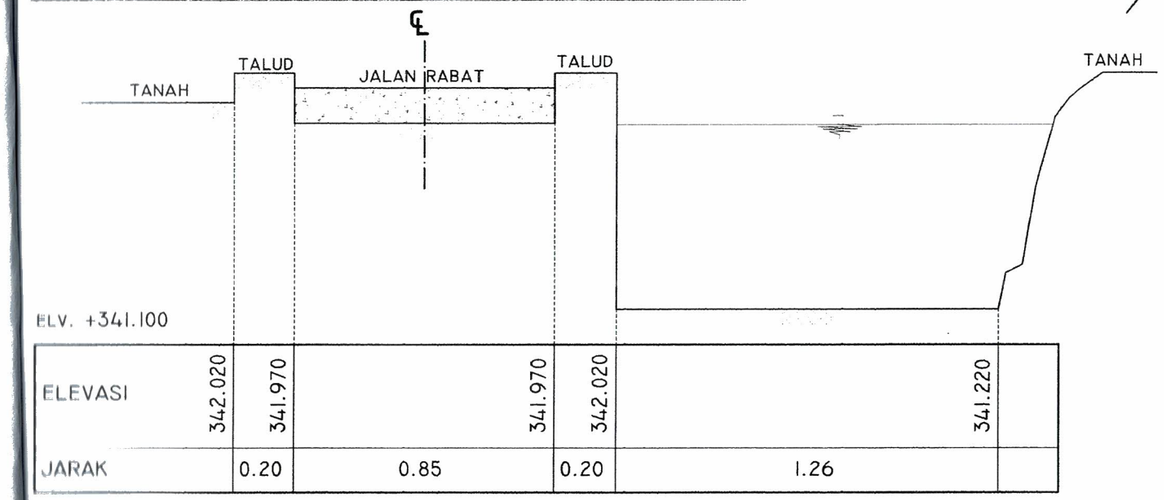
1 : 50

Nomor Lembar

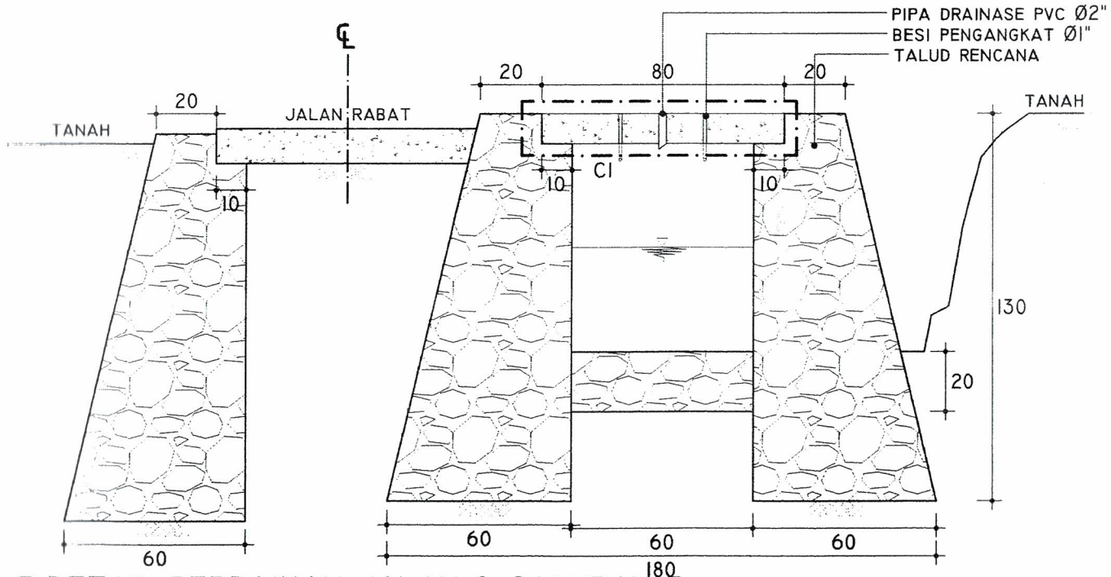
8





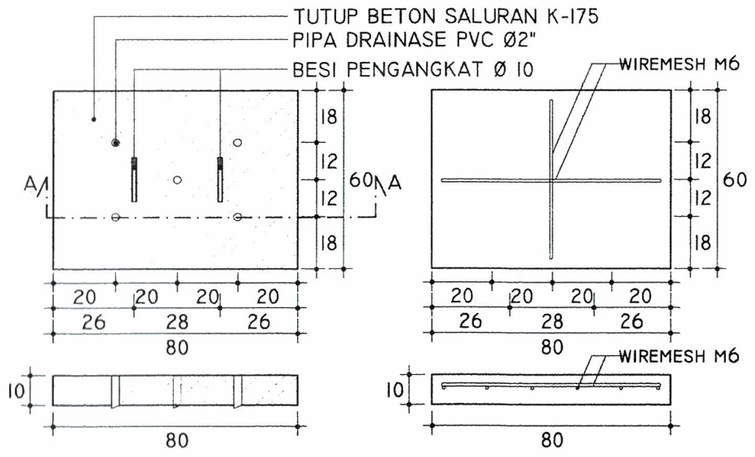


ELEVASI	342.020	341.970	341.970	342.020	341.220
JARAK		0.20	0.85	0.20	1.26



DETAIL PERBAIKAN JALAN & SALURAN 3

SKALA 1 : 50



DETAIL TUTUP SALURAN CI

SKALA 1 : 50

BESI PENGANGKAT Ø 10

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE I DAN SALURAN TYPE 4

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

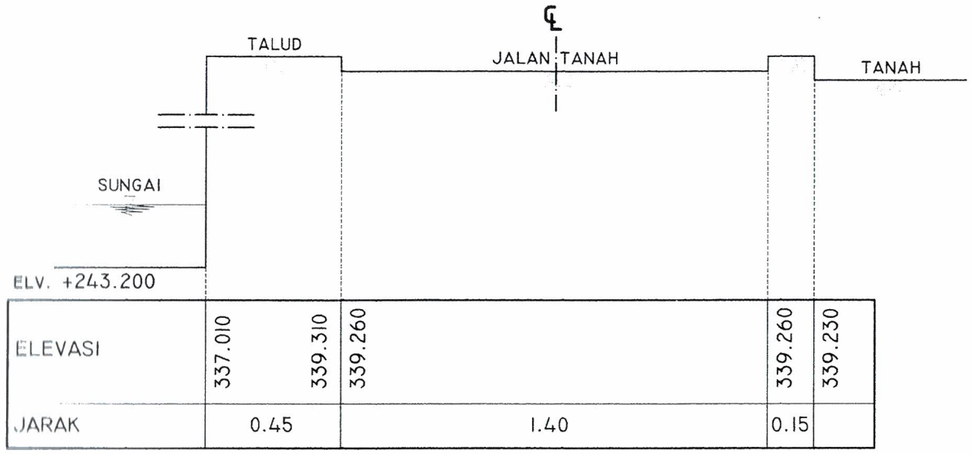
RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

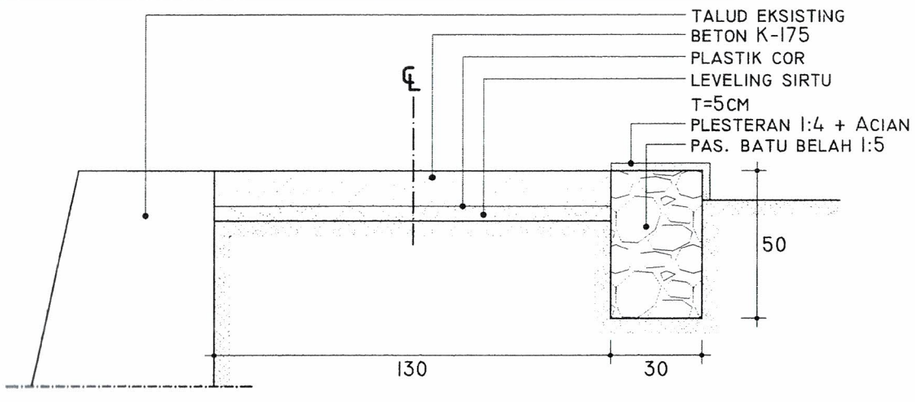
SKALA

1 : 50

Nomor Lembar

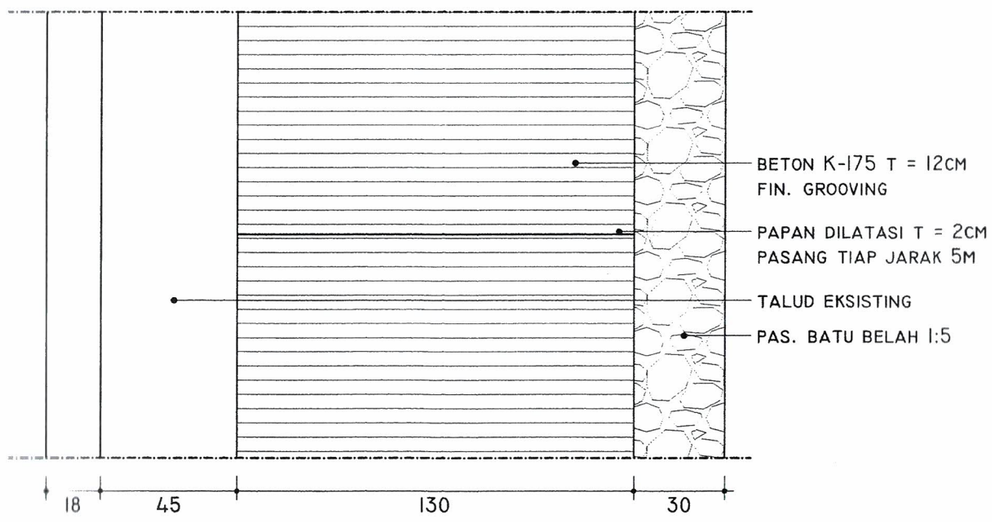
9





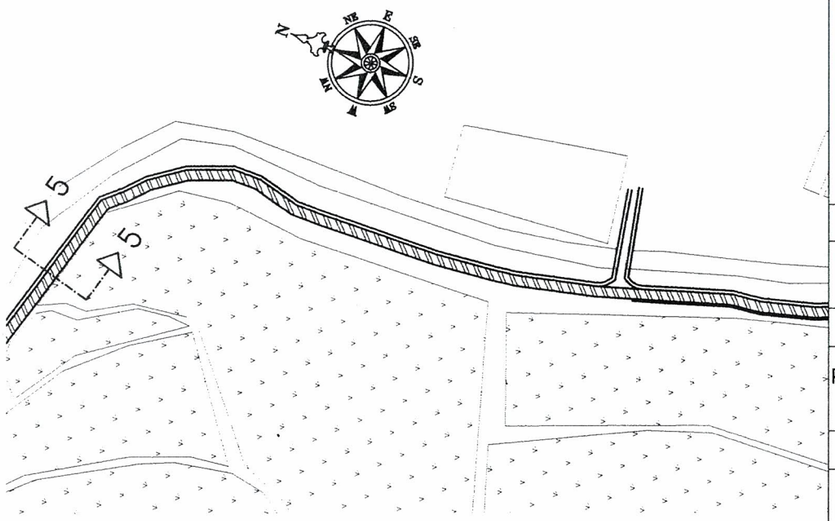
DETAIL PERBAIKAN JALAN & TALUD 5

SKALA 1 : 50



TAMPAK ATAS PERBAIKAN JALAN & TALUD

SKALA 1 : 50





PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PERBAIKAN JALAN TYPE 2 DAN TALUD TYPE 5

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

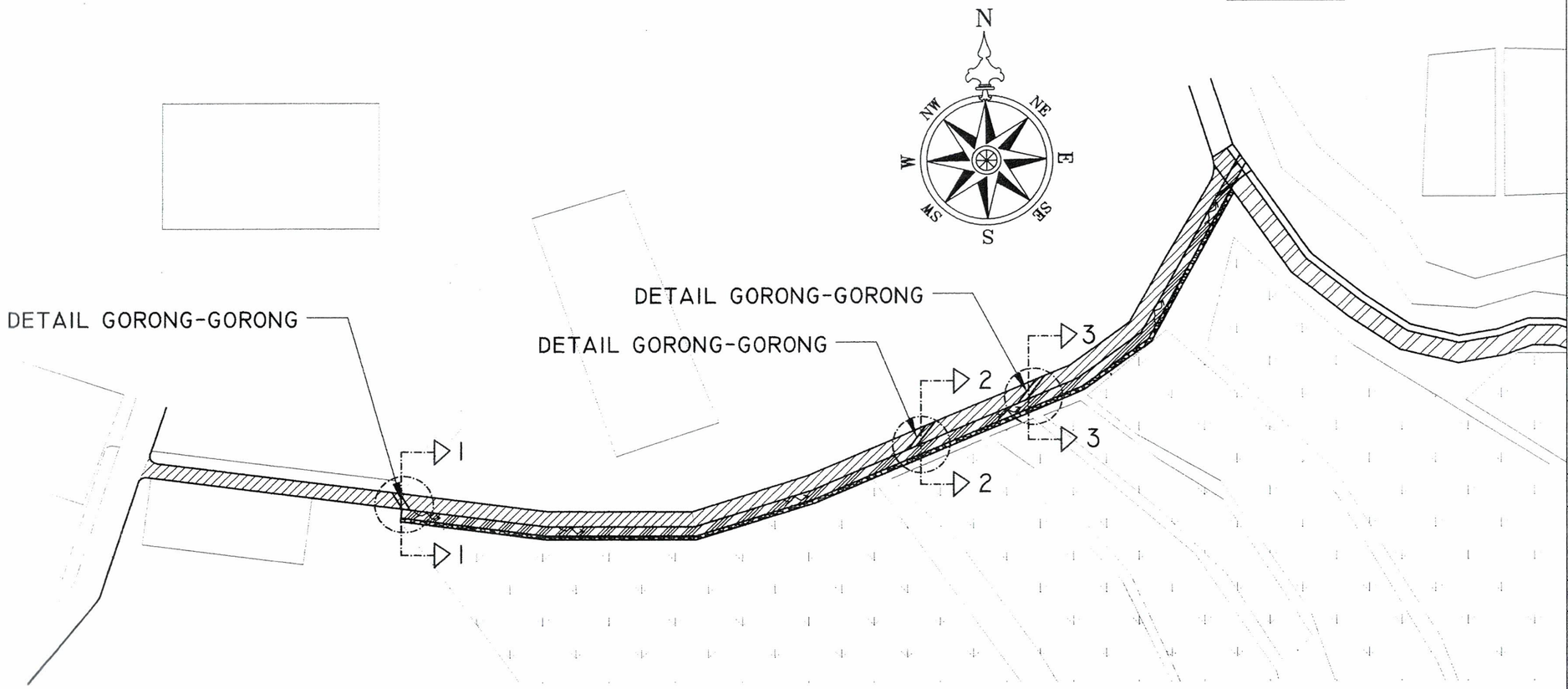
RAYHAN MALIK, ST, MT
direktur

SKALA

1 : 50

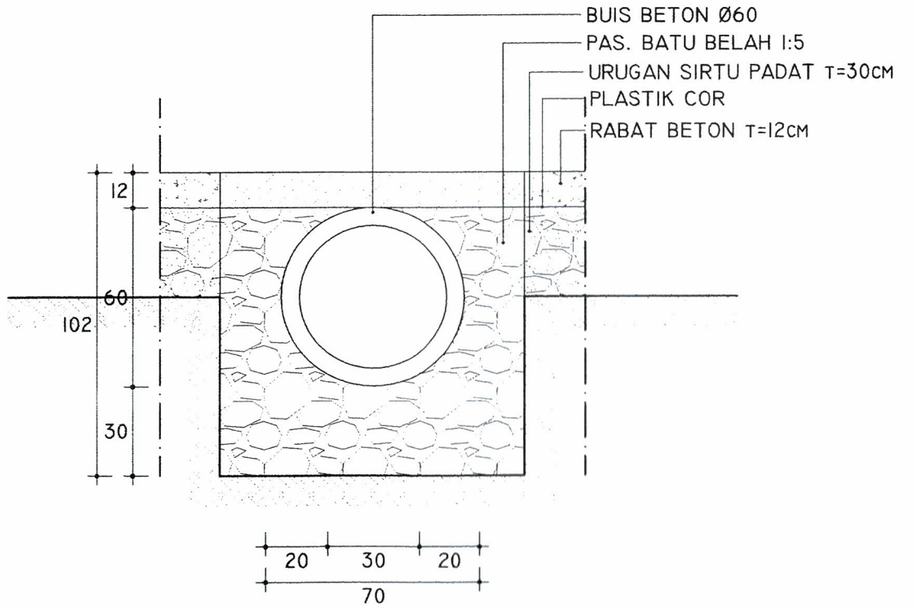
Nomor Lembar

10



LOKASI GORONG-GORONG

SKALA 1 : 100



DETAIL GORONG-GORONG

SKALA 1 : 50

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL GORONG-GORONG

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

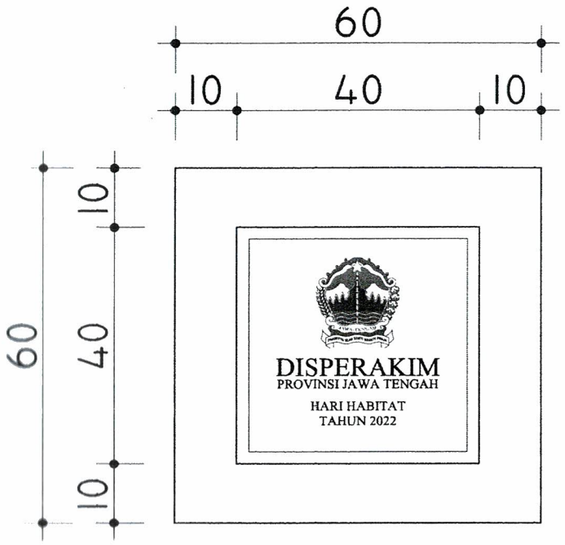
RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

SKALA

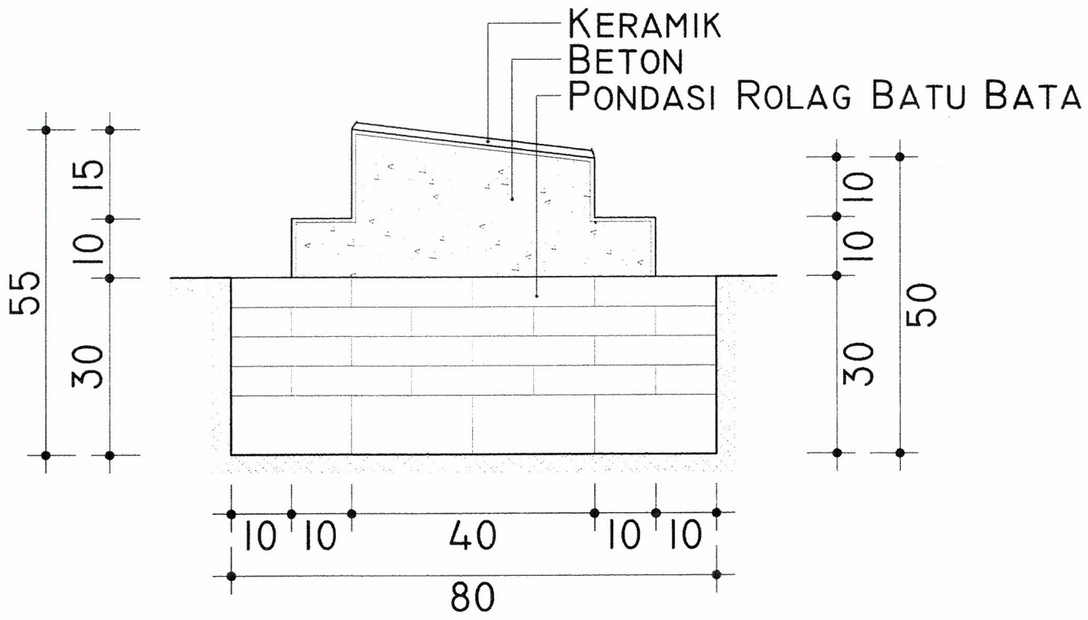
1 : 100
1 : 50

Nomor Lembar

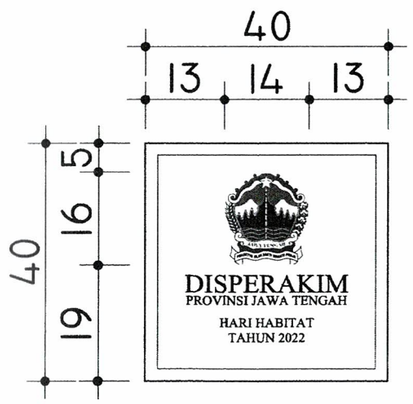
11



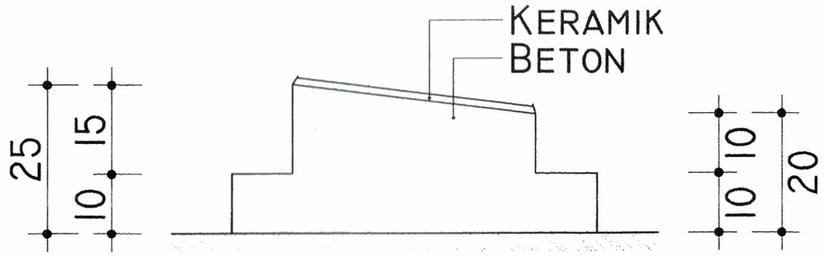
TAMPAK ATAS
SKALA 1 : 10



POTONGAN A-A
SKALA 1 : 10



DETAIL LOGO
SKALA 1 : 10



TAMPAK SAMPING
SKALA 1 : 10

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE DAN JALAN BETON

LOKASI

Kelurahan :Rejowinangun Utara
Kecamatan :Magelang Tengah
Kabupaten :Magelang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PRASASTI

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
CV. HRV PLANNER CONSULTANT

RAYYAN MALIK, ST, MT
direktur

SKALA

1 : 10

Nomor Lembar

12

SURAT PENAWARAN

GENERAL CONTRACTOR & PERDAGANGAN UMUM
CV. CATUR JAYA
Jl. Beringin VI Tidar Kraian Kel. Tidar Utara Kota Magelang
email : caturjayamgl_17@yahoo.com

No. : 007/Pen-Tender/CJ-MGL/VII/2022
Lamp. : 1 (satu) berkas

Magelang, 15 Juli 2022

Kepada Yth.
Pokja Pemilihan 1a Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah
Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah Jl. Pahlawan 9 Semarang

Perihal : ***Penawaran Paket Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)***

Sehubungan dengan pengumuman tender Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor P26.03/Pokjapil-1a/BAPBJ/VI/2022 tanggal 30 Juni 2022 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan [*serta adendum Dokumen Pemilihan*], dengan ini kami mengajukan penawaran untuk ***Paket Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)*** sebesar ***Rp. 195.766.697,00 (Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah)*** termasuk PPN.

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

Penawaran ini berlaku selama **60 (enam puluh) hari** terhitung sejak batas akhir pemasukan penawaran.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :
1. Dokumen Penawaran teknis, terdiri atas:
   a. Daftar isian peralatan utama;
   b. Daftar isian personel manajerial;
   c. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK);
   d. Dokumen lain yang disyaratkan;
2. Dokumen Penawaran Harga terdiri atas:
   a. Daftar Kuantitas dan Harga;
   b. Daftar Keluaran dan Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan serta Pokja Pemilihan tidak terikat untuk menetapkan penawaran terendah sebagai pemenang. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Penyedia Jasa Konstruksi
CV. CATUR JAYA



DIDIK SRI KUNCORO
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

BERITA ACARA
PEMBERIAN PENJELASAN

Berita Acara Pemberian Penjelasan

PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 3)

Nomor : P26.04/Pokjapil-1a/BAPBJ/VII/2022

Pada hari ini, 4 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	26865042
Nama Tender	:	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
Nilai Total HPS	:	Rp. 249.990.678,20
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat siang,

Diberitahukan kepada para peserta tender, bahwa paket pekerjaan perbaikan dan pembangunan prasarana dan sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3) akan dilaksanakan pemberian penjelasan lanjutan melalui peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:

hari : senin

tanggal : 11 Juli 2022

jam : 10.00 WIB s/d. 12.00 WIB

lokasi : desa rejowinangun utara, kota magelang

untuk informasi lebih lanjut terkait pelaksanaan pemberian penjelasan lanjutan melalui peninjauan lapangan dapat menghubungi : Ibu Okky (CP 0822 2535 9228)

- Bab

Pertanyaan Peserta 520080042 4 Juli 2022 10:47

Selamat pagi.

Mau tanya, untuk personil pelaksana apakah bisa menggunakan TS 045 atau SKA Jalan? Terima kasih.

Jawaban POKJA PEMILIHAN 1a 4 Juli 2022 10:52

selamat pagi,

untuk persyaratan personil diperbolehkan menggunakan TS 045

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 1a

BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN

Berita Acara Evaluasi Penawaran

PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 3)

Nomor : P26.05/Pokjapil-1a/BAPBJ/VII/2022

Pada hari ini, 18 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	26865042
Nama Tender	:	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
Nilai Total HPS	:	Rp. 249.990.678,20
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 75 Peserta yang mendaftar terdapat 8 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. CATUR JAYA	Rp. 195.766.697,57
2	Cv Gemilang	Rp. 199.993.316,29
3	CV.M.MANDIRI	Rp. 199.994.210,83
4	CV.BIMA KARYA TAMA.	Rp. 200.014.674,00
5	cv.gunung tidar	Rp. 203.298.264,13
6	CV. CIPTA NUSA SARANA	Rp. 207.257.907,93
7	PB KARYA JASA	Rp. 225.634.216,15
8	CV. KARYA PERSADA	Rp. 237.390.670,07
9	PT. EKA KARYA ARTMURTI	
10	CV.KARYA USHADA GUNATAMA	
11	CV.BINTANG HARAPAN	
12	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
13	CV. BOSSCHA ZION	
14	CV. BRILLIANT	
15	CV.DELTA KARYA	
16	KATA JAYA	

17	CV. HM. MAKSUDI	
18	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	
19	CV. SAMUDRA ALAM SAKTI	
20	Bumi Banjaran Berdikari	
21	CV. GOLD GOSPEL GLORY	
22	CV.Dwi Perkasa	
23	CV.USAHA MANDIRI	
24	CV. ADHI BERKAH UTAMA	
25	CV.PEBEPURIWANGI	
26	cv ssalam	
27	CV HAKASA	
28	JAKON PRIMA	
29	CV. DIPOCOKRO	
30	CV. LIMA SEMBILAN	
31	TRI JAYA MANDIRI	
32	CV. ANUGRAH UTAMA	
33	CV.SINAR MANDIRI	
34	CV.MAMAKE(MMK)	
35	CV. Mandiri Jaya	
36	Tanjung Bangun Persada	
37	KARYA CATUR PUTRA	
38	KARYA UTAMA	
39	CV. UNGGUL KARYA	
40	CV. TRUBUS PRATAMA	
41	CV.INDOTAMAGROUP	
42	TWINS-co teknikal	
43	CV SUMBER WIJAYA SAKTI I	
44	cv.wahyu wijaya	
45	CV. BUANA PERKASA	
46	WADON BAE	
47	CV.CATRA KUSUMA	

48	CV. WAKHYU JAYA ABADI	
49	CV. SETIA DUTA	
50	CV ARCHALENDRA KONSTRUKSI	
51	CV. BANGUN KARYA NUSANTARA	
52	vastu purasha	
53	cv.tunas perdana	
54	FITMAN	
55	CV. CAHAYA RIZKI BAROKAH	
56	CV. AKITA GEMILANG	
57	KHRISNATAMA	
58	SUMBER MAS,CV	
59	Karya Utama Banyumas	
60	TIRTA ALAM JAYA	
61	CV. CIPTA KARYA	
62	MAHIRA BERJAYA	
63	cv. swareksa adhi	
64	WAHESHNA JAYA UTAMA	
65	CV PUTRI AJI	
66	ABUDI BINTANG PAMUNGKAS	
67	CV. MATA AIR KONTRAKTOR	
68	CV.ADITYA	
69	Berkah Sejahtera Mandiri	
70	CV. ADHI JAYA SAKTI	
71	CV. CIPTA PRATAMA GROUP	
72	PERDANA	
73	CV Sendang Kencana Karya	
74	CV. JUWITA	
75	cv. rajawali raya	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan

1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	Cv Gemilang	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	CV.BIMA KARYA TAMA.	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
3	PB KARYA JASA	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
4	Cv Gemilang	LULUS	
5	CV. CIPTA NUSA SARANA	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
6	CV.M.MANDIRI	LULUS	
7	cv.gunung tidar	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
8	CV. KARYA PERSADA	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah

			yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	Cv Gemilang	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	Rp. 195.766.697,57	Rp. 195.766.697,57	LULUS	
2	Cv Gemilang	Rp. 199.993.316,29	Rp. 199.993.316,29	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	Rp. 199.994.210,83	Rp. 199.994.210,83	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 1a

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN

Berita Acara Hasil Pemilihan

PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 3)

Nomor : P26.14/Pokjapil-1a/BAPBJ/VII/2022

Pada hari ini, 27 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	26865042
Nama Tender	:	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)
Nilai Total HPS	:	Rp. 249.990.678,20
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 75 Peserta yang mendaftar terdapat 8 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. CATUR JAYA	Rp. 195.766.697,57
2	Cv Gemilang	Rp. 199.993.316,29
3	CV.M.MANDIRI	Rp. 199.994.210,83
4	CV.BIMA KARYA TAMA.	Rp. 200.014.674,00
5	cv.gunung tidar	Rp. 203.298.264,13
6	CV. CIPTA NUSA SARANA	Rp. 207.257.907,93
7	PB KARYA JASA	Rp. 225.634.216,15
8	CV. KARYA PERSADA	Rp. 237.390.670,07
9	PT. EKA KARYA ARTMURTI	
10	CV.KARYA USHADA GUNATAMA	
11	CV.BINTANG HARAPAN	
12	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
13	CV. BOSSCHA ZION	
14	CV. BRILLIANT	
15	CV.DELTA KARYA	
16	KATA JAYA	

17	CV. HM. MAKSUDI	
18	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	
19	CV. SAMUDRA ALAM SAKTI	
20	Bumi Banjaran Berdikari	
21	CV. GOLD GOSPEL GLORY	
22	CV.Dwi Perkasa	
23	CV.USAHA MANDIRI	
24	CV. ADHI BERKAH UTAMA	
25	CV.PEBEPURIWANGI	
26	cv ssalam	
27	CV HAKASA	
28	JAKON PRIMA	
29	CV. DIPOCOKRO	
30	CV. LIMA SEMBILAN	
31	TRI JAYA MANDIRI	
32	CV. ANUGRAH UTAMA	
33	CV.SINAR MANDIRI	
34	CV.MAMAKE(MMK)	
35	CV. Mandiri Jaya	
36	Tanjung Bangun Persada	
37	KARYA CATUR PUTRA	
38	KARYA UTAMA	
39	CV. UNGGUL KARYA	
40	CV. TRUBUS PRATAMA	
41	CV.INDOTAMAGROUP	
42	TWINS-co teknikal	
43	CV SUMBER WIJAYA SAKTI I	
44	cv.wahyu wijaya	
45	CV. BUANA PERKASA	
46	WADON BAE	
47	CV.CATRA KUSUMA	

48	CV. WAKHYU JAYA ABADI	
49	CV. SETIA DUTA	
50	CV ARCHALENDRA KONSTRUKSI	
51	CV. BANGUN KARYA NUSANTARA	
52	vastu purasha	
53	cv.tunas perdana	
54	FITMAN	
55	CV. CAHAYA RIZKI BAROKAH	
56	CV. AKITA GEMILANG	
57	KHRISNATAMA	
58	SUMBER MAS,CV	
59	Karya Utama Banyumas	
60	TIRTA ALAM JAYA	
61	CV. CIPTA KARYA	
62	MAHIRA BERJAYA	
63	cv. swareksa adhi	
64	WAHESHNA JAYA UTAMA	
65	CV PUTRI AJI	
66	ABUDI BINTANG PAMUNGKAS	
67	CV. MATA AIR KONTRAKTOR	
68	CV.ADITYA	
69	Berkah Sejahtera Mandiri	
70	CV. ADHI JAYA SAKTI	
71	CV. CIPTA PRATAMA GROUP	
72	PERDANA	
73	CV Sendang Kencana Karya	
74	CV. JUWITA	
75	cv. rajawali raya	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan

1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	Cv Gemilang	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	CV.BIMA KARYA TAMA.	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
3	PB KARYA JASA	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
4	Cv Gemilang	LULUS	
5	CV. CIPTA NUSA SARANA	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
6	CV.M.MANDIRI	LULUS	
7	cv.gunung tidar	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi
8	CV. KARYA PERSADA	TIDAK LULUS	sudah didapatkan 3 (tiga) calon penyedia dengan harga penawaran terendah

			yang lulus evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	Cv Gemilang	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	Rp. 195.766.697,57	Rp. 195.766.697,57	LULUS	
2	Cv Gemilang	Rp. 199.993.316,29	Rp. 199.993.316,29	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	Rp. 199.994.210,83	Rp. 199.994.210,83	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. CATUR JAYA	LULUS	
2	Cv Gemilang	LULUS	
3	CV.M.MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 1a

LAPORAN HASIL PEMILIHAN

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Pahlawan Nomor 9 Semarang Kode Pos 50243 Telepon 024-8311173 (20 saluran)
Faksimile 024-8311266 Laman http://www.jatengprov.go.id
Surat Elektronik setda@jatengprov.go.id

Semarang, 2 Agustus 2022

nor : 027/3780
t : Segera
piran : Softcopy Dokumen
: Hasil Pemilihan Penyedia

Kepada

Yth. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

di -
SEMARANG

Disampaikan kepada Saudara, bahwa pengadaan barang/jasa pemerintah berupa Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3) sumber pembiayaan dari APBD Provinsi Jawa Tengah TA 2022, telah dilakukan tender oleh Pokja Pemilihan 1a.

Selanjutnya sesuai Pasal 13 Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021, Pokja Pemilihan menetapkan pemenang sebagai berikut :

Nama Penyedia	:	CV. CATUR JAYA
NPWP	:	[redacted]
Alamat	:	Jl. Beringin VI Tidar Krajan RT 005 RW 009, Kota Magelang
Harga	:	Rp. 195.766.697,57 (seratus sembilan puluh lima juta tujuh ratus enam puluh enam ribu enam ratus sembilan puluh tujuh rupiah koma lima puluh tujuh sen)

Sehubungan dengan itu, diminta kepada Saudara untuk segera melaksanakan proses selanjutnya dengan berpedoman pada ketentuan yang berlaku.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Plt. KEPALA BIRO ADMINISTRASI PENGADAAN BARANG/JASA
PROVINSI JAWA TENGAH
Kepala Bagian Pengelolaan Pengadaan Barang/jasa

Ditandatangani secara elektronik oleh:

AGUS MUNAWAR SHODIQ, SH
Pembina
NIP. 19670721 198603 1 004

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 76084533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 – 7608202, 7608434
Laman http://jatengprov.go.id Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

Nomor : 027 / 2367
Lampiran : -

Semarang, 8 Agustus 2022

Kepada Yth.
CV. CATUR JAYA
Jl. Beringin VI Tidar Krajan RT 005 RW 009
di –
Kota Magelang

Perihal : **Penunjukan Penyedia Barang/Jasa untuk pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3)**

Berdasarkan Surat Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Prov Jateng No: 027/3780 tanggal 2 Agustus 2022 perihal Hasil Pemilihan Penyedia, dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran saudara nomor 007/Pen-Tender/CJ-MGL/VII/2022 tanggal 15 Juli 2022 perihal Penawaran Paket Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 3) dengan nilai penawaran hasil negosiasi sebesar Rp 195.766.697,- (Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah) termasuk PPN, kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini, Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai Harga Perkiraan Sendiri atau sejumlah Rp 12.499.534,- (Dua Belas Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah) dengan masa berlaku selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak diterbitkan Surat Perjanjian dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku
Kuasa Pengguna Anggaran

EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

Tembusan kepada Yth. :
1. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah;
2. PPTK Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman.